

RD 5+1 Černá Hora, ulice Budovatelská

5.640.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Blansko**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Černá Hora**

Typ: **prodej**

Ulice: **Budovatelská**



Popis nemovitosti:

Prodej rodinného domu 5+1 k rekonstrukci s garáží a prostorným pozemkem v centru Černé Hory, ulice Budovatelská. Jedná se o zděný polořadový dům, podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími a volnou půdou. Ve dvoře se nachází samostatně stojící budova sloužící jako garáž a dílna. Dům je v dobrém obyvatelném stavu po dílčích renovacích, vyžadující kompletní rekonstrukci. Velkou výhodou je umístění domu v klidné tiché části centra města. K dispozici dvůr a téměř rovinatá udržovaná zahrada. Celková výměra všech pozemků činí 624 m². DISPOZICE: Sklep:- Dílna 15,7 m².- Prádelna 13,2 m².- Sklad 15,2 m².- Sklep 5,6 m².- Schodiště 6,6 m². Přízemí:- Vstupní hala 6,7 m².- Chodba 11,8 m².- Spíž 4,6 m².- Kuchyň 16,5 m².- Komora 1,2 m².- Koupelna s WC 5,6 m².- Pokoj 16,5 m².- Schodiště 4,6 m². Patro:- Pokoj 14,4 m².- Pokoj 8,6 m².- Pokoj 17,5 m².- Pracovna – 7 m². - Schodiště 7,2 m². Garáž s dílnou:- Garáž 18 m².- Dílna 22 m². STAV A VYBAVENÍ: Budova zděná – cihla plná, bez zateplení, střecha sedlová, dřevěný krov, krytina – taška pálená, stropy trémové. Okna dřevěné kastlové, interiérové dveře dřevěné s výplní, dřevěné zárubně. Vytápění ústřední, plynový kotel, ohřev TUV – externí zásobník, topná tělesa plechová. Podlahy – v pokojích parkety, případně dřevěná prkenná, zbytek terasová dlažba. Rozvody instalací v původním udržovaném stavu. Kuchyňská linka nová na míru, plynový sporák s elektrickou troubou. Koupelna v původním stavu. Inženýrské sítě: elektřina 220/400V, plyn, veřejný vodovod, kanalizace.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **149**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **v bloku**

Pl. pozemku: **624**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

eDO reality, s.r.o.

Na Pankráci 322/26, Praha 4, 140 00

tel. , +420 778 431 479, info@edoreality.cz

Makléř:

Šilhavík Jaroslav

tel. +420 603168629, jaroslav.silhavik@edoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1519**