

Prodej bytu 2+kk, obec Kanice, balkon, parkovací stání, sklep

3.950.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Brno - venkov**

Druh: **2+kk**

Město: **Kanice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a sklepem v obci Kanice. Byt o celkové ploše 47 m² s balkonem 3 m² se nachází ve 2.NP bytového domu postaveného v roce 2008. V domě je celkem 10 bytových jednotek a je postaven ve svahu. Orientace bytu - obývací pokoj na jihozápad, ložnice na severovýchod. Vybavenost bytu: V roce 2020 proběhla rekonstrukce - nové vinylové podlahy v celém bytě včetně koupelny, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, el. varná deska, digestoř s odtahem, horkovzdušná trouba). Nové venkovní žaluzie (v balkonových dveřích) a venkovní roleta (v okně ložnice). Koupelna je dohromady s WC a je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem, přípojkou na pračku a plynovým kondenzačním kotlem zajišťující ohřev vody a vytápění. Součástí prodeje je velká šatní skříň v ložnici a úložné prostory v předsíni. Další vybavení je možné ponechat po dohodě. K bytu náleží zděný sklep (4 m²) a venkovní parkovací stání (18 m²). Do domu přiveden internet optickým kabelem. K nastěhování dle domluvy. Náklady na bydlení vč. fondu oprav ve výši 2.636,- Kč měsíčně + elektřina 950,- Kč a plyn 1.770,- Kč. Obec Kanice se nachází v Moravském krasu - je zde nádherná příroda, plno turistických tras a cyklostezek. V obci je obchod s potravinami, MŠ a ZŠ do 9. třídy. Několik autobusových zastávek. Brno vzdálené 9 km. V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře. Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízení Vám rádi pomůžeme. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ano**
Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.: **47**
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **2**

Zakázku nabízí:

BRAVIS REALITY, s.r.o.

Vídeňská 6, Brno, 639 00

tel. +420 542 211 598, +420 773 400 444, bravis@bravis.cz

Makléř:

Musálková Nikola

tel. 420775580071, nikola@bravis.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 17427**