

Prodej bytové jednotky 4+kk s garáží B2 v novostavbě v obci Chlumec nad Cidlinou - Kladruby

7.685.500 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Hradec Králové**

Město: **Chlumec nad Cidlinou**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám prodej bytové jednotky o dispozici 4+kk s garáží v novostavbě v městské části Kladruby v Chlumci nad Cidlinou. Vnitřní dispozice: 1.NP garáž s průchodem na zahradu, vstup, předsíň, koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj se vstupem na terasu a schodištěm do patra, kuchyňský kout, 2.NP chodba, 3 obytné místnosti, koupelna. K objektu náleží podíl na společné příjezdové komunikaci včetně 2 parkovacích stání před objektem. Přípojky: vodovod obecní, kanalizace obecní, el.230/400V, vytápění a ohřev TUV kondenzačním plynovým kotlem se zásobníkem, internet, TV. Vysoký standard provedení. Klidné místo na kraji zástavby rodinnými domy. Veškerá občanská vybavenost v Chlumci nad Cidlinou. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen 6km. Výstavba probíhá - k nastěhování zima 2024. Energetická třída B. Podlahová plocha 130m2, garáž 18m2 a terasa 14m2. Pozemek včetně zastavěné plochy 255m2.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuveveno**

Umístění: **neuveveno**

Poloha obj.: **neuveveno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **125**

Podlahová pl.: **143**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář

Letců 1005/4, Hradec Králové, 500 02

tel. +420 495 214 574, +420 702 290 419, hradec@rkevropa.cz

Makléř:

Jiříčka, Bc. Jaroslav

tel. 420602151887, jaroslav.jiricka@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 29651**