

Novostavba RD 4+1 s garáží / Olomouc - Nemilany

11.499.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Olomouc**

Město: **Olomouc**

Ulice: **Za Zahradami 399/32**



Popis nemovitosti:

Vážení klienti, ve výhradním zastoupení majitelů bychom Vám rádi nabídli velice příjemné moderní bydlení v podobě prodeje zánovní zděné novostavby řadového rodinného domu s garáží a pozemkem o celkové výměře 221 m², nacházejícího se v oblíbené lokalitě v Olomouci – Nemilanech, ulice Za zahradami. Nemovitost po kolaudaci v roce 2018 nabízí dispoziční uspořádání 4+1 s celkovou užitnou plochou 139 m² včetně vestavěné garáže. Dům je vystavěn z kvalitních materiálů s velkým důrazem na praktičnost a uživatelský komfort. Přízemí domu dominuje obývací pokoj s výhledem do krásné udržované zahrady s bazénem a posezením, praktická samostatná kuchyně s jídelnou, vybavena linkou s vestavěnými spotřebiči, dále chodba se vstupem na toaletu a zděné schodiště do 2NP. V patře domu neschází tři prostorné neprůchozí pokoje, tj. dva dětské pokoje a ložnice, do kterých se vchází ze schodišťové haly. Nepostradatelným prvkem v patře je technická místnost a koupelna s vanou a toaletou. Dům je vybaven teplovodním podlahovým vytápěním napojeným na úsporný plynový kondenzační kotel, zaručující nízké měsíční náklady na bydlení, které v současné době nepřesahují celkovou částku ve výši 4 500,-Kč. Nesporným benefitem je již zmíněná garáž se zajištěným vstupem i do zahrady. Dům Vás upoutá na první pohled svou příjemnou a pohodovou atmosférou. Městská část Nemilany je oblíbená především díky rozsáhlé občanské vybavenosti, komfortní dopravní dostupnosti a v neposlední řadě příjemnému okolnímu prostředí, vybízejícímu k velkému množství sportovních a relaxačních aktivit, což ocení zejména mladé rodiny s dětmi. Veškeré doplňující informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 88
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 118
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 221
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

metr2 reality s.r.o.

Litovelská 1340/2c, Olomouc, 779 00

tel. +420 585 430 430, +420 608 775 777, info@metr2reality.cz

Makléř:

Maciuch Daniel

tel. 420603177776, dan@metr2reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2176**