

Prodej prostorného bytu 3+1 ve Vrchlabí

3.998.000 Kč

včetně DPH, včetně provize, včetně právního servis

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Trutnov**

Město: **Vrchlabí**

Ulice: **Školní 1390/1390**

Popis nemovitosti:

Exkluzivně Vám ke koupi nabízím PROSTORNOU bytovou jednotku 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 77 m². Byt se nachází ve městě Vrchlabí, ve třetím nadzemním podlaží bytového domu a nabízí pěkný VÝHLED NA PANORAMA KRKONOS. Bytová jednotka 3+1 disponuje velkou vstupní chodbou, samostatnou kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem, koupelnou s rohovou vanou a oddělenou toaletou. K bytu náleží lodžie a sklepní kóje. Okna jsou plastová a vytápění a ohřev vody je řešen dálkově ze společné kotelny. Plyn zde v domě slouží k vaření. Pro uskladnění věcí využijete vestavné skříně na chodbě a v ložnici a ve společných prostorách domu jsou Vám k dispozici ještě další skladové prostory. Byt byl zrekonstruován v roce 2012 (zděné jádro, koupelna, WC + rozvody, atd.). Celý dům byl také nedávno revitalizován, má novou střechu s izolací, zábradlí na lodžích, nově opravené venkovní panelové spoje a již dříve zde byla provedena rekonstrukce stoupaček a výtahu. Dům je postaven z panelů s izolací, proto není zateplen venkovní izolací a má nyní třídu energetické náročnosti budovy (PENB) C – ÚSPORNÁ. U domu je zastávka MHD a na zahradě před domem se nachází dětské hřiště. Parkování vozidel je možné také na ulici u domu. Město Vrchlabí disponuje plnou občanskou vybaveností. Tento byt nabízí prostor pro POHODLNÉ RODINNÉ BYDLENÍ. Pokoje zde nejsou průchozí a lze ho hned bez problému užívat bez dalších investic. Nezmeškejte tuto zajímavou příležitost vlastnit byt v osobním vlastnictví v krásném městě Vrchlabí. Kontaktujte mě pro více informací a prohlídku.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář Vrchlabí

Valteřická 704, Vrchlabí, 543 51

tel. +420 499 423 42, vrchlabi@rkevropa.cz

Makléř:

Karásek Lubor

tel. 420733610910, lubor.karasek@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 29633**