

Pronájem, Obchodní prostory, 206 m2, Šumperk

140 Kč/m2/měsíc

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Šumperk**

Druh:

prostory pro obchod Město: **Šumperk**

Typ:

pronájem

Ulice:

Starobranská 44/11



Popis nemovitosti:

Nabízíme pronájem obchodních prostor v centru města Šumperk na pěší zóně. Přesná adresa je Starobranská 44/11. Prostor má výměru 206 m2 a disponuje velkou výlohou do velmi frekventované ulice vedoucí do centra města. Prostory jsou nově a velice vkusně zrekonstruované. První část prostor tvoří vstupní hala o výměře 74 m2. Dále hlavní místnost o výměře 113 m2, ve které najdeme cihlovou zeď osazenou světly s možností regulace intenzity osvětlení. Dále se prostory skládají z kuchyňky a skladu o výměře 14 m2 a sociálního zázemí ve kterém je aktuálně připravena jedna toaleta, s možností vybudovat 2. toaletu a mít tak rozděleno zázemí pro pány/dámy. Vytápění i ohřev vody je zajištěno novým plynovým kotlem. Na podlaze je položena keramická dlažba, která dokresluje galerijní design celého prostoru. Obchodní prostory jsou vhodné například jako velice reprezentativní showroom, open space kanceláře anebo galerie pro pořádání různých eventů a workshopů. Prostory jsou ihned připraveny k pronájmu. Kauce činí 2 nájmy, provize realitní kanceláře činí 1 nájem. Pokud Vás nabídka zaujala nebo potřebujete více informací, pak mi neváhejte zavolat. Moc rád si s Vámi domluvím osobní schůzku. Váš realitní makléř, Josef Andrlé.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **studna**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Ostrov realit s.r.o.

Valová 2, Zábřeh, 789 01

tel. , +420 727 979 754, info@ostrovrealit.cz

Makléř:

Andrlé Josef

tel. 420605177870, jandrlé@ostrovrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 909**