

Prodej, Chalupa, 220m² - Nový Malín - Mladoňov

2.200.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Šumperk**

Město: **Nový Malín**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme do prodeje chalupu v obci Mladoňov, která prošla částečnou rekonstrukcí interiéru. Mladoňov je obec, kde žije okolo 120 stálých obyvatel. Zbývá část jezdi do této oblasti za rekreací. Obec je velice dobře strategicky postavena. Pouhých 20 minut jízdy od města Šumperk, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Kolem celé chalupy byla provedena drenáž, takže odvod spodní vody je zajištěn. Objekt je napojen na obecní vodu a kanalizaci. Dále se nabízí možnost využití studny, která se nachází na pozemku. Samotná chalupa stojí na pozemku číslo 18/1, součástí prodeje jsou také parcely číslo 185, 186/2 a 1261/2 v katastrálním území Mladoňov u Oskavy. Dispozice obytné části chalupy je 2+1 s výměrou 80m². V domě jsou po rekonstrukci rozvody vody a elektřiny. Chalupu zdobí trámové, dřevěné stropy a na podlahách je položena dlažba. Vytápění je vymyšlené přes krbová kamna, která jsou dominantou obývacího pokoje. Koupelnu můžete vytápět pomocí elektřiny. V celém domě jsou nová okna dvojskla. Ohřev vody je řešen pomocí bojleru. Celý interiér je připraven pro dokončovací práce. Chalupáři tady najdou vytoužený klid a když budete hledat zábavu, pak je kousek zřícenina Rabštejn, CHKO Jeseníky, kde jsou lyžařské vleky, přečerpávací elektrárna Dlouhé Stráně a v neposlední řadě lázeňská obec Velké Losiny. Vše v dojezdové vzdálenosti do 30 minut. Pokud hledáte chaloupku, v klidné lokalitě uprostřed panenské přírody, kterou si můžete dokončit podle vlastních představ, pak jste na správném místě. Neváhejte mě kontaktovat. Moc rád Vás vezmu na osobní prohlídku. Váš realitní makléř, Josef Andrlé. Naším klientům pomůžeme s výhodným financováním této nemovitosti. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkou.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **studna**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **220**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1634**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Ostrov realit s.r.o.

Valová 2, Zábřeh, 789 01

tel. , +420 727 979 754, info@ostrovrealit.cz

Makléř:

Andrlé Josef

tel. 420605177870, jandrlé@ostrovrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 936**