

Prodej, Chalupa, 62 m2, Jedlí

1.220.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Šumperk**

Město: **Jedlí**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Do prodeje přichází samostatně stojící chaloupka, nacházející se v klidné části obce Jedlí, pouhých 10 km od města Zábřeh. Dům je přízemní, dispozičně řešený jako 2+1. V přízemí se nachází prostorné zádveří, kuchyně se spižírnou, dva pokoje, koupelna a samostatné WC. Záchod je suchý napojený na odpady. Rozvod vody je v místnosti vedle takže bude jednoduše možné doplnit splachovací zařízení. V domě není rozvod teplé vody ohřev vody zajišťuje brutar, takže si teplou vodu jednoduše vyrobíte použitím několika dřevěných polínek. Vytápění domu je lokální pomocí kamen na tuhá paliva, případně je možné připojit elektrické přímotopy v každé místnosti. U domu je kopaná studna, dům je dál napojen na veřejný zdroj vody. Nemovitost je po částečné rekonstrukci, která proběhla v letech 2005 až 2010. Ta zahrnovala nová plastová okna a zpevnění kamenné základny domu. K domu náleží velice pěkná a udržovaná zahrada o výměře 317 m2, která je celá oplocená. Dále k tomu náleží stodola, kde je zároveň sklad dřeva. Dům je situován na pěkném a velice slunném místě. Lokalita zaručuje bezproblémovou dopravní dostupnost do města Zábřeh. Rodinný dům je vhodný pro nenáročné klienty k okamžitému bydlení, případně jako chalupa na víkendový odpočinek na vesnici. Doporučuji osobní prohlídku, která jistě usnadní rozhodnutí, zda je tento dům vhodný právě pro Vás. Uvedená cena zahrnuje všechny právní služby. Rádi našim klientům pomůžeme s bezproblémovým přepisem energií a výhodným financováním této nemovitosti. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Váš realitní makléř, Josef Andrlé.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **317**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Ostrov realit s.r.o.

Valová 2, Zábřeh, 789 01

tel. , +420 727 979 754, info@ostrovrealit.cz

Makléř:

Andrlé Josef

tel. 420605177870, jandrlé@ostrovrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 969**