

Prodej bytu 1+1 po rekonstrukci, 3 km od Lipenské přehrady.

2.250.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Český Krumlov**

Město: **Loučovice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý a útulný byt 1+1 o výměře 44,1 m², který se nachází v obci Loučovice, pouhé 3 km od oblíbeného rekreačního střediska Lipno nad Vltavou. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Popis bytu: • Byt je situován ve 2. patře s orientací na jihozápad, což zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den. • Dispozice bytu zahrnuje předsiň, kuchyni s jídelnou, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. • Nová elektřina a podlahy. Výhody bytu: • Klidná lokalita poblíž lesa. • Občanská vybavenost v obci Loučovice, včetně obchodů a dalších služeb. • Výborná dostupnost rekreačních možností v Lipně nad Vltavou ve vzdálenosti 3 km (sjezdové vleky, běžecké trasy, Lipenské jezero). Další informace: • Vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný v domě. • Měsíční platby včetně elektřiny činí přibližně 4 000 Kč. • Vhodné i jako investiční příležitost s ohledem na lokalitu a rekreační potenciál. Lokalita: • Loučovice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti. Vlakové nádraží ve vzdálenosti do 100m od domu. • V okruhu 10 km se nachází hranice s Rakouskem, což poskytuje další možnosti pro výlety a cestování. Tento moderní byt je ideálním místem pro ty, kteří hledají spojení s přírodou a zároveň využívají bohaté možnosti, které nabízí obec Loučovice a Lipno nad Vltavou. Ve středisku Lipno nad Vltavou, které je vzdáleno jen 3 km, můžete využívat sjezdové vleky pro lyžování v zimě a procházky po běžeckých trasách. Lipenské jezero pak poskytuje ideální prostředí pro vodní sporty a relaxaci v létě. Pro milovníky aktivního životního stylu a přírody je tato lokalita nejen atraktivní pro bydlení, ale také pro investice do rekreačního nebo pronajímaného bytu. Výborná dostupnost občanské vybavenosti v obci Loučovice a blízkost hranic s Rakouskem přidávají další hodnotu této nemovitosti.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **neuvezeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál:

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **315**

Podlahová pl.: **44,1**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

SORENT - CB,s.r.o.

Lannova tř. 14/9, České Budějovice, 370 01

tel. , +420 777 235 528, romana.kolarova@sorent.cz

Makléř:

Kubátová Eva

tel. 725967067, eva.kubatova@sorent.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6429750**