

Nadstandardní vila s bazénem, výhled na Beskydy, 288 m2, Dolní Tošanovice

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Frýdek-Místek
cena na dotaz	Druh: rodinný dům	Město: Dolní Tošanovice
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

Vítejte v Dolních Tošanovicích, kde na vás čeká exkluzivní rodinný dům, který splní všechna vaše očekávání ohledně luxusu a pohodlí. Tento samostatný patrový dům s užitnou plochou 224 m2 a dispozicí 5+kk je dokonalým místem pro váš rodinný život. Už při vstupu do domu vás uchvátí prostorný obývací pokoj s otevřeným stropem, který podtrhuje pocit volnosti a elegance. Krbová kamna zde vytvářejí útulnou a teplou atmosféru. Otevřený prostor spojující kuchyň a jídelnu je jako stvořený pro rodinné oslavy a společenské akce. Interiér domu prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2021 až 2022 s použitím prvotřídních materiálů a designových prvků. Všechny místnosti jsou vybaveny kvalitními bezfalcovými dveřmi značky Sapeli a okny s roletami na míru. Domov je zabezpečen moderním kamerovým systémem a alarmem, přičemž příjezdová brána umožňuje audiovizuální komunikaci a dálkové ovládání. Zahrada je kompletně oplocená o rozloze 2342 m2 a zaručuje maximální soukromí. Parcela o výměře 1243 m2, která je součástí zahrady, je stavební, proto je zde skutečný potenciál postavit další dům. Na zahradě vás zaujme luxusní vyhřívaný nerezový bazén o délce 13 metrů s integrovanou vířivkou, která nabízí perfektní relaxaci. Pohodlí na terase zajišťuje kompletní zastřešení, takže si venkovní prostředí můžete užívat i v nepříznivém počasí. V horním patře domu se nachází tři ložnice, z nichž dvě mají přístup na vlastní balkon s úžasným výhledem. Třetí ložnice je využívána jako pracovna. Pro vaše vozidla je připravena garáž a prostorné vydlážděné parkoviště s kapacitou 3 až 4 auta. Dům je situován v klidné oblasti s výbornou dostupností do okolních měst. Frýdek-Místek je vzdálený 15 minut jízdy, Ostrava a Karviná pak 30 minut. Pro rodiny s dětmi je ideální blízkost základní a mateřské školy, která je vzdálená 6 kilometrů. Popis a parametry nemovitosti:

- Topení: podlahové elektrické, el. kotel, krbová kamna (vložka, v 1.NP průduchy)
- Ohřev vody: el. bojler
- Kanalizace: o Dešťová- řešeno vsaky na zahradě, svedeno do obecní kanalizace
- o Splašková – septik
- Rekonstrukce: 2021/2022, kompletní rekonstrukce, pouze okna a střešní krytina Bramac zůstala původní z r. 2007
- Bazén: délka 13m, nerezový, přelivový, celoroční (vyhřívaný tepelným čerpadlem), s funkcí whirlpool, zastřešený, dokončení stavby květen 2022, firma Inox, údržba (chemie) automatická (on-line) V případě zájmu o další informace mě neváhejte kontaktovat, pošlu vám technickou specifikaci a kompletní informace.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 144
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 2342
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařizeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00
tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Cónová Tereza

tel. +420 775110081, +420 775110081, tereza.conova@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 10769**