

Prodej, Byty 3+1, 59 m2, Zábřeh

2.990.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Šumperk**

Město: **Zábřeh**

Ulice: **Československé armády**



Popis nemovitosti:

Hledáte pěkný byt 3+1, který má výbornou lokalitu a je ihned k bydlení? Navíc nízké náklady na bydlení, což je v dnešní době k nezaplacení. Pak pro Vás máme nově v nabídce byt 3+1 po částečné rekonstrukci, který se nachází v 5.NP revitalizovaného domu s výtahem. V bytě koupelna se sprchovým koutem, zánovní kuchyňská linka, částečně udělána nová elektřina s jističi a nové omítky. Balkon je otočený na klidnou stranu do zeleně a dětské hřiště. Výhodou je také vlastní plynová kotelna. Samozřejmostí je sklepní koje v suterénu. Bytový dům se nachází v samém centru města, takže vše máte minutku chůze. Parkování je před domem nebo na nově vybudovaném parkovišti. Byt je v osobním vlastnictví, nyní na něm vážně zástava, která bude převedena na jinou nemovitost. Byt je vhodný jak k bydlení, tak k investici a následnému pronájmu. Volný dle dohody od ledna 2024. Více info Vám rádi poskytneme po telefonu nebo na osobní prohlídce.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuveдено**

Poloha obj.: **neuveдено**

Balkon: **ano**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **59**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **5**

Zakázku nabízí:

Ostrov realit s.r.o.

Valová 2, Zábřeh, 789 01

tel. , +420 727 979 754, info@ostrovrealit.cz

Makléř:

Martínková Michala

tel. 420727979754, mmartinkova@ostrovrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 971**