

Prodej bytu 2+1 v Polici nad Metují, okres Náchod

-	Vlastnictví: osobní	Okres: Náchod
cena u makléře	Druh: 2+1	Město: Police nad Metují
	Typ: prodej	Ulice: 17. listopadu



Popis nemovitosti:

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej nově renovovaného bytu 2+1 v Polici nad Metují, na ulici 17. listopadu. Byt se nachází v 1. NP bytového panelového domu. Bytová jednotka o celkové výměře 59,36 m² nabízí vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, oddělenou toaletu, kuchyň, obývací pokoj a ložnici. V suterénu domu je k bytu ve výhradním užití sklepní kóje a možnost využívat společnou kolárnu. Byt prošel celkovou rekonstrukcí stěn, rozvodů elektřiny, vody a odpadů, nová koupelna se zabudovaným sprchovým koutem a prostorem pro pračku a sušičku, oddělenou toaletu, prostornou kuchyň, kde se vejde i jídelní stůl, velký obývací pokoj se vstupem na lodžii a ložnici. Vytápění ústřední, je zajištěno plynovým kotlem, který je umístěn v samostatné kotelně. V bytě jsou nízké měsíční náklady. Byt se prodává bez pokládky podlahové krytiny v pokojích. V kuchyni, na chodbě a sociálním zázemí je položena keramická dlažba. Bytový dům leží na okraji průmyslové zóny, lokalita není rušena hlukem, ba naopak se zde nabízejí vhodné pracovní příležitosti pár kroků od bydliště. Parkování na parkovišti na ploše obecního pozemku přímo u bytového domu. Nárok na rezidentní parkování v dané lokalitě je pro osoby s trvalým pobytem, parkovací místa jsou vyznačena. Ve městě je dobrá OV, vše dostupné pěší chůzí. Městský úřad, potraviny, restaurace, muzeum, divadlo, knihovna, škola, školka, banka, zastávka autobusu, pošta, lékárna, tělocvična, dětské hřiště, benzínka a dobíjecí stanice pro elektro auto. Historické jádro města je městskou památkovou zónou, přímo na Masarykově náměstí je pramen pitné vody Julinka, který lze načepovat. V případě zájmu o více informací, nebo domluvit nezávaznou prohlídku kontaktujte makléře nabídky. Doporučujeme, investice.

Elektřina: neuveďeno	Materiál: panel	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 59.36
Voda: neuveďeno	Umístění: okraj obce	Podlahová pl.: 59.36
Odpady: ano	Poloha obj.: neuveďeno	Pl. pozemku: ne
Vytápění: neuveďeno	Balkon: neuveďeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuveďeno	Počet pater: 4	Patro: 1

Zakázku nabízí:

RE/MAX Future

U Koruny 1742/16, Hradec Králové, 500 04
tel. , +420 739 486 404, future@re-max.cz

Makléř:

Sychrovská Eva

tel. +420739500530, eva.sychrovska@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 380674**