

Rodinný dům 6+kk, zahrada, garáž, Malá Morávka 291

16.000.000 Kč

včetně provize a právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Bruntál**

Město: **Malá Morávka**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Toužíte po bydlení nebo rekreaci v úžasném klidu a krásné čisté přírodě? Navíc v horské lokalitě podhůří Jeseníků? Tak tato nabídka je určena právě pro vás. Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové dispozici 6+kk se zahradou a garáží. Nemovitost je využívána k celoročnímu bydlení. V 1.NP se nachází vstupní chodba s úložným prostorem, dále se vstupuje do velkého obývacího pokoje s posezením a krbem. Z pokoje jsou jednotlivé vstupy do všech místností, ložnice, kuchyně, koupelny, WC a technické místnosti. V obývacím pokoji je zděný krb na tuhá paliva, který s dřevěným trámovým stropem vytvářejí tu správnou atmosféru. Podlahy jsou v celém přízemí dřevěné v kombinaci s podlahovým topením, v koupelně, technické místnosti a WC je položena dlažba. Ve 2.NP jsou celkem čtyři pokoje a dvě koupelny se sprchovým koutem a WC. Na podlahách je dřevo, v koupelnách je položena dlažba. Z jednoho pokoje je vstup na půdu, která je pochozí a osvětlená. Nemovitost je kolaudovaná v roce 2009, celková užitná plocha je 186 m², zimní zahrada 24 m². Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem, které je napojeno na dva zásobníky vody. Jeden zásobník má objem 200 litrů a je určen pro vytápění celého domu. Druhý zásobník má objem 200 litrů na teplou vodu do kuchyně a všech koupelen. Součástí systému je i rekuperace vzduchu, která má 3 ovládací režimy. Voda je napojená na obecní vodovod. Kanalizace je svedená do čističky odpadních vod. Elektřina 230/400 V. Dům je zděný a dokonale tepelně izolován vatou a dřevem, krovy a stropy jsou také izolovány vatou o celkové tloušťce 16 cm, což zajišťuje celoročně dokonalý tepelný komfort. Okna jsou dřevěná s trojsklem. Dům je postaven nově včetně základů. Vedle domu je krytá zimní zahrada, která skýtá dostatek pohodlí pro celoroční relaxování i posezení s rodinou a přáteli. Prostorná zahrada je členitá a nádherně udržovaná. Na zahradě se nachází vlastní studna, která se využívá na zalévání okrasných dřevin, záhonků i kanadských borůvek. Součástí pozemku je samostatná zděná garáž s dílnou. Vjezdová vrata jsou na dálkové ovládání. Součástí prostor je spižírna s chladným prostorem k uskladnění potravin. Nad garáží je prostorná půda pro uskladnění věcí. Dům se nachází přímo u lesa v naprostém klidu s výhledem do krajiny a je připravený k okamžitému bydlení nebo rekreaci. Obec Malá Morávka nabízí spousty možností rekreačního a sportovního vyžití. Morávka je jedna z největších turistických a lyžařských oblastí v Jeseníkách. Lyžařské areály Myšák, U Pradědu, SKI Aréna Karlov, Klobouk, Čerták a Kopřivná nabízejí desítky sjezdovek, oblíbená je i ledová stěna a upravované trasy Jesenické lyžařské magistrály, které běžkaře zavedou až na Praděd. V létě cyklisty lákají Funpark a Bikepark Kopřivná nebo naučné stezky. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní prohlídku.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **106**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **885**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Pro

Blatného 3, Brno, 616 00

tel. , +420 732 299 929, pro@remax-czech.cz

Makléř:

Šmídek Tomáš

tel. +420725777142, tomas.smidek@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 380650**