

Prodej rodinného domu 200 m2 od skiareálu Černá Hora

15.998.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Trutnov**

Město: **Janské Lázně**

Ulice: **Lyžařská 288/288**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně Vám ke koupi nabízíme rodinný dům s možností podnikání v oblasti cestovního ruchu v turisticky oblíbené obci Janské Lázně. Dům se nachází pouhých 200 metrů od lanové dráhy Protěž, kde je otevřeno i večerní lyžování. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě v centru lázeňského města Janské Lázně, jen pár metrů od autobusové zastávky MHD, lyžařské sedačkové lanovky, restaurace, wellnessu nebo fotbalového hřiště. Dále v okolí naleznete obchod, kino anebo školu, školku, lékaře či lékárnu. Veškerá další občanská vybavenost je zajištěna v okolních městech. Dům je tak vhodný k trvalému bydlení i k rekreaci. Jedná se o třípodlažní dům s užitnou plochou 240 m2 a s pozemkem 1175 m2. Dispozice domu: 1.PP – Chodba, dvojgaráž, lyžárna, sklad, kotelna, pokoj, sociální zařízení (sprchový kout, WC). 1.NP – Byt o dispozici 3+kk s koupelnou (vana, sprchový kout) a samostatným WC, kterému dominuje jídelní kout s krbem a vstupem přímo na zahradu. Kuchyně je vybavena linkou, sklokeramickou deskou, troubou, digestoří, lednicí, mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou. V tomto bytě se také nachází krb s vložkou. 2.NP – 3 ubytovací pokoje, každý s vlastním balkonem a sociálním zařízením. Na tomto patře se dále nachází společný kuchyňský kout pro pokoje na tomto patře. Kapacita domu je celkem cca 15 lůžek. Dům byl kolaudovaný v roce 1994 a od té doby je v původním udržovaném stavu s drobnými investicemi. Na pozemku o celkové ploše 1175 m2 náležícímu k domu se nachází venkovní bazén s posuvným zakrytím, který není v posledních letech využíván a je potřebná jeho rekonstrukce - výměna koupací vany. Dále je zde parkoviště se zámkovou dlažbou, pro cca 5 aut, terasa (také se zámkovou dlažbou) a zahradní domek. Součástí prodeje je i kompletní vybavení domu. V případě zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **120**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **1175**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář Vrchlabí

Valteřická 704, Vrchlabí, 543 51

tel. +420 499 423 42, vrchlabi@rkevropa.cz

Makléř:

Gašpar, Ing. Lukáš

tel. 420603306344, lukas.gaspar@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 29583**