

Prodej bytu 3+kk, 184 m, Hnězdenská, Praha

13.995.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 8**

Druh: **3+kk**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Hnězdenská**



Popis nemovitosti:

Zprostředkujeme Vám výhradní prodej mezonetového bytu 3+kk o velikosti 184 m (BYT 141 m + TERASA 38 m + LODŽIE 5 m + GARÁŽOVÉ STÁNÍ) v Praze 8 - Troje, v ulici Hnězdenská. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se ve 3. nadzemním podlaží (2. patře) čtrnáctipodlažního revitalizovaného zatepleného panelového bytového domu s výtahy. Dispozice bytu: 1 patro - obývací pokoj s jídelnou a se vstupem na lodžii, kuchyňský kout s plně vybavenou kuchyní a samostatnou spíží, 2x ložnice každá se samostatnou prostornou šatnou, předsíň, 1x WC, koupelna s vanou a WC, 2x komora, knihovna, schodiště, 2. patro - pracovna, terasa, suterén - garážové stání. Plastová okna s elektrickými žaluziemi z obou ložnic směřují k severu do ulice, z obývacího poje a lodžie k jihu do parku ve vnitrobloku s pěkným výhledem. Na podlaze bytu je položena dlažba, kvalitní dřevěné parkety a dřevěná podlaha. Topení a ohřev vody v bytě je ústřední z vlastní kotelny v domě. Do bytu není zaveden plyn, vaření je zajištěno elektřinou na indukční plotně. Útulný byt je po rekonstrukci ve skvělém stavu. Předmětem prodeje je i vybavení bytu dle dohody. Společenství velmi dobře funguje, dům je dobře zabezpečen, vstup pomocí čipu. Průkaz energetické náročnosti budovy je uveden ve třídě C. V dané lokalitě se nachází možnosti veškerého společenského uplatnění - školy, školky, nákupní střediska, zdravotní středisko, bankomat, pošta, kulturní dům, restaurace, pošta, lékárna, fitness centrum, dětská hřiště, botanická (možnost sousedské permanentky) a zoologická zahrada, parky. MHD - Bus - 2 min - stanice Krakov/ Na Pazderce, Metro C Kobylisy - 10 min. Byt lze financovat hypotéčním úvěrem. Nízké měsíční poplatky a náklady. Velmi doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 31034.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 184
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 15	Patro: 4

Zakázku nabízí:

HOME 4 PEOPLE, a.s.

Nádražní 47/90, Praha 5, 150 00
tel.

Makléř:

Rachnev, MBA, MRE PhDr. Bc. Filip

tel. 608 027 696, rachnev@home4people.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 31034**