

Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu o velikosti 6+1, s pozemkem 544m2, Zeleneč

8.600.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**
Město: **Zeleneč**
Ulice: **Fibichova**

Popis nemovitosti:

Stavba tohoto velmi dispozičně zajímavého, velkorysého domu se datuje kolem roku 1900. Dům je průběžně udržovaný a prošel částečnými rekonstrukcemi a přístavbami, je v dobrém technickém stavu, připraven k celkové rekonstrukci a modernizaci. První nadzemní podlaží domu nabízí 3 příjemně světlé pokoje, kuchyň, koupelnu, WC a komoru. Ve druhém nadzemním podlaží domu jsou 3 prostorné ložnice, místnost která byla využívána jako druhá kuchyň, spíž. V 1. podzemním podlaží se nacházejí sklepní prostory cca pod 1/2 rodinného domu. Dále k nemovitosti patří garáž 20m2, pro jedno vozidlo a podsklepený přístavní domek, využívaný pro uložení zahradního vybavení. Rodinný dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - plyn, elektrickou energii, obecní vodovod, kanalizaci a disponuje vlastním vodním zdrojem, studnou. V současné chvíli je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem nebo kotlem na tuhá paliva a ohřev TUV elektrickým bojlerem. K domu náleží udržovaná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Zeleneč, Praha - východ, se nachází v těsné blízkosti Prahy s rozšířenou občanskou vybaveností (školy, školky, obchody, sportoviště, atd.), perfektní dostupností do Prahy, jak vlakem, tak autobusem 250m, a nedaleko dálnice D10 a D11. Doporučuji prohlídku této nemovitosti.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 120
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 200
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Reality PROSTOR s.r.o

Chlumecká 1539/7, Praha 9, 198 00

tel. +420 281 910 232, +420 736 490 322, info@realityprostor.cz

Makléř:

Krušinová Iveta

tel. +420736490315, iveta.krusinova@realityprostor.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 11327**