

Prodej rodinného domu 310 m2, pozemek 315 m2 Přemyslova, Kralupy nad Vltavou

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Mělník
Info o ceně u RK	Druh: rodinný dům	Město:
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji více generační rodinný dům v Kralupech nad Vltavou - Mikovice. Jedná se o lukrativní nabídku poloviny dvojdomu o dispozici 8+3, zastavěná plocha 135 m2, který stojí na vlastním pozemku o výměře 315 m2. Dům je plně podsklepený, má dva nadzemní podlaží a obytné podkroví. Nemovitost je napojena na městský vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn a na pozemku lze využívat i studnu. V přízemí se nachází byt 2+1 a dvě koupelny s WC a sprchové kouty. S přízemím vstupujeme do sklepa, který je tvořen dvěma velkými místnostmi s okny a technickým prostorem s oknem, kde je umístěn plynový kotel a bojler. Do druhého nadzemního podlaží a obytného podkroví vstupujeme přes jiný samostatný vchod po schodišti a máme ve 2.NP byt 2+1 a dvě koupelny s WC a sprchové kouty. V obytném podkroví máme dva velké pokoje s kuchyňskými linky a jednu koupelnu s WC a sprchovým koutem. Půdorysy domu pošlu na vyžádání. V roce 2019 dům prošel kompletní rekonstrukcí, zateplení fasády, výměny oken, nová střecha, nové rozvody vody a elektřiny, instalace plynové kotle a bojleru, nové podlahy a vstupní dveře, nová venkovní dlažba. V Kralupech nad Vltavou je dostupná veškerá občanská vybavenost. Z Kralup je přímé vlakové spojení na Prahu. Autem jste v Praze za 25 minut. Ukazatel energetické náročnosti: G, po dodání PENB bude údaj aktualizován. Pro více informací volejte makléře.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 135
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: v bloku	Pl. pozemku: 315
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Kovalenko Gennadij

tel. +420 732306864, +420 732306864, gennadiy.kovalenko@q

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 10746**