

Prodej chalupy 3+kk, cca 90 m2, s pozemkem 2 781m2, Pohledy

6.230.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Svitavy**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Pohledy**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji velmi příjemný rodinný dům s možností využití i pro rekreaci o dispozici 3+kk a užitné ploše cca 90 m2 v klidné lokalitě obce Pohledy v okrese Svítavy. K domu - dřevostavbě náleží pozemek o celkové velikosti výměře 2 781m2 aktuálním územním plánem vedené jako Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (ust. § 8 odst. 2). Pro plochy s větším podílem venkovského bydlení v RD typického pro řešené území je vymezen typ SV – venkovské. Dům je tvořen vstupní předsíní, která vede dále do chodby. Z chodby jsou dále samostatně přístupné dva pokoje, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a velký obývací pokoj s kuchyňským koutem. Velkou výhodou domu je i spižárna, které je přístupná z kuchyně a poskytuje velkorysý prostor pro uložení potravin, případně dalšího kuchyňského vybavení. Tento montovaný dům z dřevěných panelů postavený na betonových patkách je připojený k elektrické síti a na obecní vodovod. V obci není v současné době vybudována kanalizace - odpady jsou sváděny do jímky o objemu 10m3. Plyn v domě není zaveden. U domu je vybudováno i kryté parkovací stání pro dvě auta včetně dílny, do které je přivedena elektřina 230V i 400V. Dále se na pozemku nachází další stavby - domek na zahradní náčiní, přístřešek na palivové dřevo, sklep a kryté posezení vybavené zděným krbem s udrnou a grilem a pípou. Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě, letní sídlo nebo jen víkendový relax, jedná se o jedinečnou nemovitost, která čeká právě na Vás. V případě financování koupě hypotečním úvěrem doporučujeme využít nezávislé konzultace s naším úvěrovým specialistou. Více fotografií naleznete na webových stránkách RE/MAX. Pro bližší informace, případně sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **dřevostavba**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **115**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **2781**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX MONARCHA

Masarykova třída 105/29, Olomouc, 779 00

tel. , +420 777 235 428, monarcha@re-max.cz

Makléř:

Fiala Karel

tel. +420732715311, karel.fiala@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 380452**