

Výrobní a kancelářské prostory

2.490.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Jeseník**

Druh: **provozní areály**

Město: **Velká Kraš**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji soubor dvou nemovitostí vhodných dle záměru ke skladování, garážování techniky, ubytování, kanceláří ap. První nemovitost o zastavěné ploše 580m² má 3NP. V prvním NP se nachází 3 dílny o celkové velikosti 350,5m² (75m², 120m², 107,5m²) a dále prostor kanceláří o ploše 63m². Ve druhém NP jsou velké prostory o celkové ploše 119m². Třetí nadzemní patro sloužilo jako sušárna, jsou zde vystavěné funkční rošty. Nemovitost se dříve vytápěla centrálně, je napojena na el.en., obecní vodu a momentálně probíhá napojení na kanalizaci. V menším sklepe je k dispozici studna. Druhá nemovitost o zastavěné ploše 180m² je jednopodlažní. Momentálně slouží jako garáže a suchý sklad. Elektřina je přivedena z prvního objektu. Velice příznivá cena je zapříčiněna faktem, že pozemky pod nemovitostmi jsou historicky v držení obce Velká Kraš. Pro nového majitele to neznamená žádné úskalí snad jen v tom, že je nutno umožnit obci využití předkupního práva. Stejně právo má majitel budovy na odkup pozemku.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 760
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 3	Patro: 3

Zakázku nabízí:

RE/MAX Elite Reality

Gen. Svobody 15, Šumperk, 787 01

tel. , +420 733 644 669, elitereality@re-max.cz

Makléř:

Petrík Radek

tel. +420739111760, radek.petrík@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 342657**