

Prodej rodinného domu v obci Troubsko u Brna

10.570.000 Kč

vč. provize a právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Troubsko**

Ulice:

Popis nemovitosti:

V zastoupení majitele nabízíme velmi pěkný rodinný dům v obci Troubsko. Dům po rekonstrukci stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 322 m². Jedná o koncový, částečně podsklepený přízemní dům s obytnou vestavbou v patře s dispozicí 5+1 a dvěma koupelnami. Na pozemku o rozloze 322 m² se nachází také dvůr k příjemnému posezení a nadzemním bazénem. Dispozice: přízemí domu se vstupem, chodba, dva pokoje, šatna, koupelna se sprchovým koutem, kuchyně vč. kuchyňské linky vč. vestavěných spotřebičů, obývacím koutem, halou se vstupem do dvora, který podél plotu lemují okrasné keře zajišťují naprosté soukromí. Ve druhém podlaží domu jsou tři pokoje, každý se samostatným vstupem, koupelna s vanou. Konstrukce objektu je smíšená, zahrnující kámen, cihly a tvárnice. Vytápění a ohřev TUV je zajištěno lokálním elektrickým vytápěním. Voda je zabezpečena dálkovým vodovodem a studnou. Kanalizace je veřejná, el.energie 230/400 V. Okolí domu nabízí veškerou potřebnou infrastrukturu, včetně školy, školky, restaurace, pošty, obecního úřadu, lékaře a kulturních zařízení. Výborné napojení na D1 i D2 a velký městský okruh, velmi dobrá dostupnost do centra Brna MHD. K dispozici je také 3D prohlídka objektu. Cena nemovitosti je včetně provize a právního servisu. Je možnost hypotéky Měsíční náklady na bydlení jsou nízké a to díky pronájmu billboardu umístěné na plotě domu.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ne**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **rušná část obce**

Poloha obj.: **rohový**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **150**

Podlahová pl.: **159**

Pl. pozemku: **322**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Glanc REAL servis s.r.o.

Příkop 843/4, Brno-Zábrdovice, 602 00

tel. 605253660, 774489500, kolblova@glancreal.cz

Makléř:

Kölblová Silvana

tel. +420774489500, kolblova@glancreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 24003**