

Prodej výrobně skladovacího areálu v Těmicích

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Hodonín**
Druh: **objekty pro výrobu** Město: **Těmice**
Typ: **prodej** Ulice:



Popis nemovitosti:

Výhradní zastoupení prodeje pěkného uzavřeného průmyslového areálu v obci Těmice. Celková výměra pozemků vč. zastavěné plochy činí 6 970 m², z toho zastavěná 2 164 m². Původní areál prošel celkovou rekonstrukcí kolaudace jaro 2019. Areál se skládá z výrobně skladovací haly s dvoupodlažní administrativní částí se sociálním zázemím, Patrová budova administrativně skladovacího charakteru nabízí užitnou plochu 2 178 m². Jedná se o halu s kompletním zázemím (kanceláře, sklady, výrobní prostory, šatny, soc.zařízení). 1.n.p. 2 x hala, sklady a výrobní prostory o výměře 1 790 m², 1 x chladicí box 4,5 x 13 m, 2 x šatna s kuchyňkou, 1 x školící místnost vč. soc. zařízení, kterou lze využít jako bytovou jednotku, 1 x dílna, 1 x trafostanice. Dvě nakládací rampy, úrovnový vjezd do haly, automatická lamelová vrata garážového typu 2.n.p. 2 x kancelář, zasedací místnost, 1 x kancelář s kuchyňkou. Areál je kompletně oplocen, přičemž vjezd je opatřen 2 x elektronickou pojezdovou branou, prostorné parkoviště pro osobní, nákladní i kamionovou dopravu. Předmět prodeje je napojen na kompletní energetickou infrastrukturu a je přístupný po obousměrné komunikaci, která ústí na komunikaci 426 směr Bzenec 4 km a dále na silnici 54 směr Kyjov 10 km, Moravský Písek 5 km a Hodonín 25 km. Výhledově se počítá s výstavbou rychlostní komunikace - korydoru D2 od Břeclavi po Ostravu. Administrativní, skladovou a výrobní část objektů lze uzpůsobit podle individuálních požadavků kupujícího. Výrobní prostory jsou certifikované pro potravinářskou výrobu. Areál je možné prodat i částečně dle potřeb zájemce, velice vstřícná domluva s majitelem. Zároveň je však možné areál pronajmout, jako celek nebo jen část. PENB dosud není zpracován, zákon tedy ukládá uvádět dočasně třídu G.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 2164
Voda: obecní	Umístění: okraj obce	Podlahová pl.: 2178
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 6970
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 2

Zakázku nabízí:

Glanc REAL servis s.r.o.

Příkop 843/4, Brno-Zábřovice, 602 00

tel. 605253660, 774489500, kolblova@glancreal.cz

Makléř:

Kölblová Silviana

tel. +420774489500, kolblova@glancreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 24004**