

Prodej zděného bytu 3+kk, Beroun-Závodí, zahrada

6.690.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Beroun**

Město: **Beroun**

Ulice: **Na Ovčíně**



Popis nemovitosti:

Reality 11 Vám zprostředkují koupi bytové jednotky 3+kk ve zděném domě v klidné části Berouna. Objekt byl v roce 2017 kompletně zrekonstruován. Majitelé bytu díky věčnému břemeni využívají společnou zahradu. Dále je k dispozici parkování v blízkosti domu. Parkovací místa u objektu je možné i dokoupit a to jak v oplocené části pozemku, tak i mimo. Zajímavě architektonicky řešený byt ve druhém nadzemním podlaží (jedny schody) a přesto v podkroví, kdy obyvatelé neruší sousedí z vyšších pater. Bytu dominuje jižně orientovaný obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,4 m) s původně s otevřeným krovem, který je nyní zakrytý a lze využít dvě ložnice (13,6 m a 13,1 m). Obývací pokoj a jedna z ložnic jsou jihozápadně orientované s výhledem do zeleně. V koupelně s toaletou (8 m) najdeme i rohovou vanu. Byt je vytápěný elektrokotlem umístěným v předstíni s teplovodními rozvody do radiátorů. Náklady na vytápění jsou velmi nízké. K dispozici je velký sklep užívaný třemi bytovými jednotkami. Areál Na Ovčíně se nachází v klidné části Berouna, nedaleko řeky Berounky a berounské nemocnice. Této lokality se netýká složitější dopravní situace, je bezproblémově napojená na dálnici D5. Možné je také využít vlakové i autobusové nádraží, nebo vlakovou zastávku. Vše v pěší dostupnosti do 10-15 minut. Ještě blíže najdeme aquapark, zimní stadion, tenisové kurty, fotbalové hřiště a další sportoviště. Přímou u domu vede také cyklostezka "Po stopách českých králů", po které se dá dostat k blízkému statku s koňmi v Kozle, do oblíbené lezecké lokality Alkazar, za zmínku stojí blízký Tetín, Koněpruské jeskyně, Svatý Jan pod Skalou a lomy Malá a Velká Amerika. Na nedalekém Husově náměstí je k dispozici mnoho obchodů a bank. V Berouně najdeme celou škálu středních a základních škol a školek. Nejbližší základní škola a školka jsou od areálu 1 km vzdálené. Na vyžádání zašleme virtuální prohlídku. Zájemcům jsme připraveni zajistit financování za nejvýhodnějších podmínek, případně bez dokládání příjmů. Jedná se o velmi energeticky úsporný byt. Ev. číslo: 26008.

Elektřina: **neuveďeno**

Plyn: **neuveďeno**

Voda: **neuveďeno**

Odpady: **neuveďeno**

Vytápění: **neuveďeno**

Výtah: **neuveďeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **90**

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

REALITY 11

Kodaňská 1441/46, Praha, 101 00

tel. , +420 736 511 511, info@reality11.cz

Makléř:

Vališ Pavel

tel. 602 604 606, valis@reality11.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 26008**