

residenční apartmán 2+kk, Hořejší Vrchlabí

6.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Trutnov**

Druh: **2+kk**

Město: **Vrchlabí**

Typ: **prodej**

Ulice: **Za řekou**



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje jedinečnou příležitost koupě apartmánu v Herlíkovicích – Hořejší Vrchlabí, nacházející se na atraktivním místě v Krkonoších, na trase Vrchlabí - Špindlerův Mlýn. V novostavbě objektu z r. 2020 o zastavěné ploše 87 m se suterénem, 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím se nachází celkem 4 apartmány k prodeji. V suterénu se nachází bytová jednotka 2+kk s terasou, technická místnost a technické zázemí s el. kotlem značky Vaillant a boilerem na ohřev vody se zásobníkem na 400 l + systém pro podlahové vytápění objektu. V 1.NP bytová jednotka 1+kk a 2+kk, v podkroví pak rezidenční apartmán o dispozici 2+kk s možností jednoduché úpravy na dispozici 3+kk. Jednotky jsou moderně a nově vybaveny – kuchyně se spotřebiči, stoly, postele, skříně, komody (vše zakázková výroba na míru), rozkládací gauče s integrovanou matrací, koupelny jednotného standardu – sprchový kout, otopný žebřík, WC, rezidenční apartmán disponuje koupelnou se sprchovým koutem, vanou, otopným žebříkem a separátním WC. V apartmánech je položena vinylová podlaha, chodba a koupelna dlažba. Rezidenční apartmán má podlahu z masivního dřeva dub natural, koupelna a WC italský obklad 120x60, dlažba 60x60. Zakázkové dveře s obložkami značky Solodoor vč. požárně bezpečnostních dveří do jednotlivých apartmánů s kovovými zárubněmi. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem voda/vzduch značky Vaillant. Podlahové vytápění je možné řídit na dálku po telefonu. Každá bytová jednotka má svůj rozdělovač (vytápění) vč. jističů (elektrina) a měřáků vody. Objekt je napojen na zabezpečovací systém Jablotron – separátní zakódování apartmánů a společných prostor na dálku + kamerový systém. Zděný RD z cihel Helus Family 2v1 (se zateplením) + zateplení izolační vatou 12 cm a finální fasádou z heraklitových desek. Střešní plech od finského výrobce Ruukki. Vhodné k rekreačním účelům i pro více majitelů či jako investiční záměr spojený s krátkodobým pronájmem jednotlivých jednotek. V pěší dostupnosti objektu se nachází lyžařské středisko Ski areál Herlíkovice - Bubákov, které je vzdálené pouhých 50m, zmíněný Špindlerův Mlýn pak necelých 10 km. V případě zájmu o více informací mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Aktuálně se dokončuje výstavba venkovní pergoly včetně krbu, uzavřeného posezení (možnost využít i v zimních měsících) a finské sauny. Vše bude k dispozici pro nové majitele. V ceně není zahrnuto kompletní vybavení a zařízení jednotky a parkovací stání - DOHODOU! apartmánových jednotek. Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti a samotné lokality v těsné blízkosti lyžařského areálu Bubákov / Herlíkovice. Ev. číslo: 632839.

Elektrina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvezeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Pl. pozemku: **64**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Hakl Vojtěch

tel. 734 699 780, hakl@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 633453**