

prodej stavebního pozemku Semily, 728 m2

1.820.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Semily**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Semily**

Typ: **prodej**

Ulice: **Mikoláše Alše**



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku v obci Semily. Krásné a slunné místo pro rodinné bydlení s jedinečným výhledem. Tento mírně svažité jižně orientovaný pozemek parc. č. 2426 o celkové výměře 728 m se nachází v zástavbě bytových a rodinných domů a svým umístěním v klidné lokalitě je proto vhodný k rekreaci či trvalému bydlení. Pozemek se dle územního plánu nachází v plochách bydlení - bydlení individuální. Dle podmínek územního plánu je tedy možná výstavba rodinného domu městského typu. Podmínky prostorového uspořádání: – koeficient zastavění pozemku max. 0,3 (tj. 30 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku). – intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,5 (tj. 50 % z celkové plochy pozemku) – bytové domy budou mít maximálně 3 nadzemní podlaží a obytné podkroví – rodinné domy budou mít maximálně 2 nadzemní podlaží s jedním obytným podlažím v podkroví nebo 3 nadzemní podlaží u objektů s rovnou střechou – všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby nebo odstavným stáním na vlastním pozemku v počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku Pozemek lze napojit na všechny inženýrské sítě: elektřina, plynovod, vodovod a kanalizace na hranici pozemku. Pozemek je dostupný z celoročně udržované komunikace. Pozemek v klidové zóně v přímé dostupnosti Krkonoš a okolí nabízí možnost výstavby jak objektu pro následné trvalé bydlení tak rekreačního sídla. Ve městě je kompletní občanská vybavenost – potraviny, obchodní centrum, škola, školka, úřady, autobusová i vlaková zastávka. V případě zájmu Vám zdarma zajistíme nabídku financování hypotečním úvěrem za aktuálně nejvýhodnějších podmínek na trhu. Neváhejte nás kdykoliv kontaktovat pro více informací, sjednání osobní schůzky a prohlídky nemovitosti. Doporučujeme! Ev. číslo: 639819.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 0
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 728
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,
tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Hakl Vojtěch

tel. 734 699 780, hakl@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 640433**