

Prodej BJ 3+kk+B nedaleko centra Liberce

6.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Liberec**

Druh: **3+kk**

Město: **Liberec**

Typ: **prodej**

Ulice: **Ruprechtická**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji velký a prostorný a slunný byt o velikosti 86 m (výměra bez balkonu) a s velkým balkonem o rozloze téměř 8m. Byt se nachází v blízkosti centra města Liberec, v posledním poschodí domu. Tuto polohu bytu uvítají zájemci pro které je důležité klidné bydlení. Vstupujeme do bytu prostornou chodbou s vestavěnou šatní skříní. Byt se skládá z neprůchozích místností. Dominantní místností o rozloze 34 m je kuchyň propojená s jídelním koutem a obývací, odpočinkovou částí. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se středovým pultem, elektrickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou a vestavenou lednicí s mrazákem. Z kuchyně je přístup na balkon. Tedy na pěkné místo pro relax při kávě s výhledem do okolí. Na kuchyň navazuje ložnice s praktickou vestavěnou skříní. Poslední místnost je v čele jedné strany chodby, kterou je možné využít jako dětský pokoj nebo pracovnu. Koupelna je vybavena WC, vanou a sprchovým koutem. K dispozici je také druhé, samostatné WC s malým umyvadlem vedle kterého je komora na pračku a sušičku. Dispozice bytu umožňují zvětšit úložný prostor a vybudovat větší komoru. Byt je bezbariérový s výtahem v domě. Teplo a teplou vodu zajišťuje plynová kotelná v přízemí domu. V koupelně je podlahové topení. U vchodu do domu a vstupu do výtahu je umístěn kamerový systém. Byt je ideální pro rodiny s dětmi nebo páry hledající komfortní bydlení v prostorném a světlém prostoru. Osloví také ty, kteří hledají bydlení s dosahem občanské vybavenosti pěšky. Do centra s kompletní občanskou vybaveností 600 m. Dům byl postaven v r. 2009 a je zařazen do energetické třídy B, tedy do energetické třídy úsporné. Tato energetická třída snižuje náklady na energie. Polohu domu s bytem uvítají budoucí majitelé bytu dojíždějící za prací – na nájezd rychlostní silnici Praha – Hrádek (s hraničními přechody) a Děčín je od domu 1 700 m. Možnost pronájmu parkovacího místa od města na SPZ vozidla. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru kupujícího. Kupní cena 6 990 000 Kč vč. provize RK. Zaujala vás nabídka? Neváhejte a volejte nebo pište na uvedené kontakty. Ráda s Vámi prohlídku bytu uskutečním. Ev. číslo: 641490.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvezeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvezeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Pl. pozemku: **94**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **7**

Patro: **7**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Rosková Blanka

tel. 777 578 244, roskova@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 642104**