

## Prodej projektu na pozemku 461 m2 v Pavlově

**8.500.000 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Břeclav**

Druh: **zvláštní nemovitosti** Město: **Pavlov**

Typ: Ulice: **Podhradní**



### Popis nemovitosti:

Máme pro vás jedinečnou možnost koupě pozemku s developerským projektem, ke kterému máme platné stavební povolení. Možnost výstavby je tedy okamžitá. Jedná se o plochu 461 m2 přímo v centru obce Pavlov na strategickém místě přímo u parkoviště. Z pozemku jsou krásné výhledy na zříceninu hradu Děvičky a vodní dílo Nové Mlýny tří přehradních nádrží pod Pavlovskými vrchy.

Náš projekt tvoří třípodlažní multifunkční vinařský dům (podzemní část, přízemní část, podkroví), který je v kombinaci bydlení a podnikání.

|                       |                               |                         |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Elektřina: <b>220</b> | Materiál: <b>cihla</b>        | Užitná pl.: <b>0</b>    |
| Plyn: <b>nevedeno</b> | Stav obj.: <b>nevedeno</b>    | Zastavěná pl.:          |
| Voda: <b>nevedeno</b> | Umístění: <b>centrum obce</b> | Podlahová pl.:          |
| Odpady: <b>ano</b>    | Poloha obj.: <b>nevedeno</b>  | Pl. pozemku: <b>461</b> |
| Vytápění: <b>ano</b>  | Balkon: <b>ano</b>            | Zařízeno: <b>ne</b>     |
| Výtah: <b>ano</b>     | Počet pater: <b>3</b>         | Patro: <b>0</b>         |

Zakázku nabízí:

**Schmidt reality s.r.o.**

Veveří 365/46, Brno, 602 00

tel. , +420 601 250 350, info@schmidt-reality.cz

Makléř:

**Kališová Monika**

tel. +420 777 754 561, monika.kalisova@schmidt-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 22240**