

Villa resort Lužické zahrady, Libiřany

9.490.650 Kč

včetně kuchyňské linky, rekuperace, krbové vložky

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Pardubice**

Město: **Libiřany**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Kolaudace tohoto domu se blíží. Dům bude připraven k předání v srpnu 2024. Nabízíme k prodeji výstavbu luxusního nízkoenergetického domu 4+kk s vydaným stavebním povolením v obci Libiřany, která se nachází mezi Hradcem Králové a Pardubicemi. Garantovaná dostavba domu je nyní pouze 12 měsíců. Velkoryse navržená lokalita Lužické zahrady nabízí klidné rodinné bydlení s dostatkem zeleně a parkovacích míst. Všechny domy jsou navrženy v moderním stylu a nabízejí tak otevřený a vysoce kvalitní koncept bydlení v přírodě s městem na dosah. Cyklistická stezka na hranicích lokality. Dětské a fotbalové hřiště 100 m od lokality. Zastavěná plocha 128 m². Užitná plocha domu 101 m². Nemovitost ve variantě se solární elektrárnou splňuje energetickou klasifikační třídu A, ve variantě bez solární elektrárny splňuje energetickou klasifikační třídu B. Dispozice domu: zádveří, 2x koupelna, technická místnost s přípravou pro pračku a sušičku, 3 x neprůchozí pokoje, kuchyně s jídelnou, obývací místností se vstupem na terasu. Technické údaje: obývací místnost s krbem, pětikomorová okna třídy A s bezpečnostní fólií, posuvné terasové dveře, podlahové krytiny – vinyl a dlažba, kompletní kuchyňská linka ve tvaru L bez spotřebičů, rekuperační jednotka, klimatizační jednotka v obývacím pokoji, elektrické podlahové topení v celém objektu, příprava na fotovoltiku – dotaci zajistíme. Zdroj teplé vody – zásobník na 100 l s tepelným čerpadlem. Střecha - betonové tašky BRAMAC. Parkování u domu pro 2 osobní automobily. Zpevněné plochy ze zámkové dlažby, v ceně nemovitosti. Kompletní stavební dokumentace včetně stavebního povolení na bazén a oplocení. Lokalita je pokryta optickým internetem. Více informací Vám rádi poskytneme buď telefonicky nebo na osobní schůzce za přítomnosti projektanta. Více informací u makléře.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **128**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1060**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Infinity

Masarykovo náměstí 14, Hradec Králové, 500 03

tel. , +420 737 580 065, infinity@re-max.cz

Makléř:

Zadrobilek Marcel

tel. +420737580065, marcel.zadrobilek@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 291186**