

Prodej rodinného domu 2 byty 4+kk, 220 m2, Vyškov

4.990.000 Kč

Včetně kompletních služeb RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Vyškov**

Město: **Vyškov**

Ulice:



Popis nemovitosti:

ALLIN-REALITY.CZ v exkluzivním zastoupení majitele nabízí k prodeji rodinný dům o dispozici 2 x 4+kk s pozemkem o výměře 198 m2, ve Vyškově, na ulici Jungmannova. Nemovitost má 1 nadzemní podlaží, obytné podkroví a 1 podzemní podlaží (částečné podsklepení). V 1.NP se nachází předstíh, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s toaletou, kotelná, ložnice a 2 pokoje. Ve 2.NP je obytné podkroví s obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou s toaletou, ložnicí a 2 pokoji. Nyní je dům využíván jako 2 jednotky k bydlení, s možností využití menšího dvorku. Přístupy do jednotek jsou řešeny samostatně. Parkování vozu je možné na obecním pozemku před domem. Užitná plocha domu je přibližně 220 m2, není započítán sklep v 1.PP a dvůr 40 m2. Pro vytápění a ohřev TUV slouží plynový kotel v 1.NP. Okna dřevěná a plastová. Podlahy PVC, plovoucí, koberce a dlažba. Každá z jednotek má vlastní kuchyňskou linku a koupelnu s WC. Rodinný dům je napojen na všechny inženýrské sítě – veřejný vodovod, plynovod, kanalizaci a elektřinu. Internet a TV optika Infos. Technický stav nemovitosti je funkční. Nutné opravy. Částečné opravy proběhly v sedmdesátých letech, podkrovní vestavba rok 2000 – 2001. PENB – probíhá zpracování, dočasně uvedena třída G. Ve městě Vyškov je veškerá občanská vybavenost, výborné napojení na D1. Pro bližší informace a prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře zakázky. S financováním nemovitosti rádi bezplatně pomůžeme.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 198
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

All In Reality

Jana Šoupala 491/1, Vyškov, 682 01

tel. , +420 731 407 412, info@allin-reality.cz

Makléř:

Sedláčková Kateřina

tel. 731407412, sedlackovakaterina@email.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2024-01-08**