

Nabízíme k prodeji RD s hostincem v obci Březník

3.490.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Třebíč**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Březník**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Vstupte do kouzelného světa historie a možností s naším jedinečným nabízeným rodinným domem s hostincem v malebné obci Březník. Tato majestátní budova, která poprvé povstala v roce 1929, byla následně v roce 1973 nádherně rekonstruována, dostavěna a modernizována. Ať už jste milovníkem zářících vzpomínek nebo chcete oživit toto místo svými vizemi, tato nemovitost je připravena na nové kapitoly svého života. Už z dálky vás okouzlí dvoupodlažní architektura s nádechem minulosti. Prostorem pro vaše sny je zde nejen vlastní podzemní sklep, ale také přízemí, kde vás přivítá výčep, kuchyně, sál pro společné okamžiky a moderní kotlina. Velkolepý byt 3+1 sám o sobě nabízí moře prostoru a světla, které vás objímá. Prostor je prošípován terasou, která zvou k relaxaci na čerstvém vzduchu. Z pavlače vstoupíte do tří pokojů, které jsou jako stvořené pro vaše sny a myšlenky. Tato majestátní nemovitost je napojená na síť, jako jsou vodovod, plynovod, kanalizace a elektrická síť. Dvě plynové kotle, jeden pro hostinec a druhý pro samotný dům, zajišťují vytápění s ohledem na efektivitu. V bytě můžete taktéž vychutnat atmosféru z krbových kamen. Tato nemovitost přetéká možnostmi. Je to perfektní kombinace pro podnikání a bydlení, anebo může sloužit jako ohromující penzion. Stav budovy je skvělý, a díky průběžné údržbě, si zachovává svůj lesk. Obec Březník, která obklopuje tuto nemovitost, nabízí kompletní občanskou vybavenost, čímž dodává životu nový rozměr pohodlí. Přijďte a prozkoumejte všechny možnosti, které tato nemovitost nabízí – zvezme vás na cestu do minulosti a do budoucnosti v jednom kouzelném balení.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **309**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **rohový**

Pl. pozemku: **403**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Stars

Karlovo náměstí 15/9, Třebíč, 674 01

tel. , +420 736 631 401, stars@re-max.cz

Makléř:

Prokeš Miroslav

tel. +420736631401, miroslav.prokes@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 365277**