

## Nadstandardní a luxusně vybavený byt 3+kk s šatnou a balkonem v obci Vocho, 7 km od Plzně

**7.800.000 Kč**

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Plzeň - sever**

Město: **Vocho**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám nadstandardní a luxusně vybavený byt 3+kk s šatnou a balkonem v obci Vocho, vzdálený 7 km od Plzně. Bytová jednotka se nachází v 2. nadzemním podlaží zděného třípodlažního domu. Bytové jednotky v domě jsou navrženy a upraveny od známého interiérového designera Pavla Vrzáka ze společnosti Exclusive interiors. Vnitřní dispozice: prostorná vstupní chodba na které je umístěna interiérová stěna včetně botníku na míru, ložnice včetně manželské postele a nočních stolků na míru, dětský pokoj, který je připraven k vybavení koncovým zájemcem, šatna, koupelna s vanou, umyvadlem a sprchovým koutem, samostatné WC, dále obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven včetně vestavěných spotřebičů. Vestavěné spotřebiče – lednička s mrazničkou, indukční sklokeramická varná deska a digestoř, vestavěná horkovzdušná trouba a mikrovlnná trouba, myčka na nádobí. Veškeré spotřebiče jsou od značky Whirlpool a jsou sladěny s kuchyňskou linkou. Obývací pokoj je vybaven velice kvalitní sedací soupravou, která byla laděna i do prostoru bytové jednotky a následně navazující jídelna, která je vybavena jídelním stolem se židlemi. Dále z této místnosti je vstup na prostorný balkon na kterém si můžete se svoji rodinou ogrilovat a posedět u velkého stolu. Celková podlahová plocha bytové jednotky je 80,34 m<sup>2</sup>. K bytové jednotce náleží komora na patře o velikosti 2,1 m<sup>2</sup> a parkování před domem. Celý byt je vybaven nábytkem na míru od truhláře, kde je vidět největší smysl pro detail a luxus. V bytě jsou tapety od značky Philipp Plein. Velkým nadstandardem jsou velice kvalitní bezfalcové interiérové dveře s magnetickými zámky. Podlahová krytina je po celém bytě pokryta italským lepeným vylem. V bytě jsou instalovány luxusní závěsy. Přípojky: voda a kanalizace obecní, elektrické podlahové vytápění s regulací v každé místnosti digitálními termostaty, možnost vytápění i krbovými kamny, elektrický bojler na ohřev vody, internet - optický kabel. Jedná se o nový projekt bytových domů v krásné a klidné lokalitě, kde se nachází veškerá občanská vybavenost – školka a obchod v nové lokalitě bytových domu se bude otevírat v polovině roku 2024. Do obce je velice dobré spojení jak vlakové tak autobusové přibližně 10 min do Plzně na hlavní nádraží. Vocho je vesnice v okrese Plzeň-sever v Plzeňském kraji. Po připojení Křimic k městu Plzni se stalo obcí v bezprostřední blízkosti hlavního města Plzeňského kraje. Obec je vzdálena vzdušnou čarou sedm kilometrů od středu Plzně. Budu se těšit za projevení zájem a rád Vás bytem provedu. Jiří Vašata - certifikovaný realitní makléř.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **80**

Podlahová pl.: **80**

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

**EVROPA realitní kancelář**

Zenklova 22/56, Praha 8, 180 00

tel. , liben@rkevropa.cz

Makléř:

**Vašata Jiří.**

tel. 420724806101, j.vasata@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 29382**