

Prodej, Rodinné domy, 200 m2 -

9.590.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Český Krumlov**

Město: **Malonty**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Rodinný dům uprostřed lesnaté krajiny Alpského koridoru. Nachází se v dojezdové vzdálenosti od hranic Rakouska a přírodních krás Česka. Celý pozemek o výměře 4235 m2 je obklopen vzrostlou zelení, která Vám zaručí naprosté soukromí. Součástí je útulná terasa s příjemným posezením a grilem pro Vás a Vaše přátele. Před domem se nachází přístřešek k parkování pro dvě auta. Třešničkou na dortu je jezírko s vlastním molem, u kterého se perfektně relaxuje. Dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 200,5 m2 stojí na pozemku s parcelním číslem 537/1 o celkové rozloze 1262 m2. Součástí prodeje je i druhý pozemek s parcelním číslem 538/1 o celkové rozloze 2135 m2. Tento pozemek je dle územního plánu obce označen jako plocha smíšená obytná a je určen k výstavbě rodinného domu. V současné době se na pozemku nachází zahradní dílna. Přízemí domu se skládá ze zádveří (4,79 m2), chodby (17,68 m2), ze které se dá vstoupit do garáže (16,10 m2) a kotelny (7,16 m2), koupelny (5,60 m2) a oddělené toalety (2,61 m2), ložnice (12,95 m2), následuje kuchyňský kout (6,96 m2), součástí kterého je jídelna (6,53 m2). Dominantou domu je obývací pokoj s krbem (26,14 m2), ve kterém se nachází vstup rovnou na venkovní terasu. V 1. patře se dále nachází ložnice se šatnou (26,68 m2 + 14,53 m2), ze které máte dechberoucí výhled na nádhernou krajinu. Součástí 1. patra je dále chodba (11,68 m2), pokoj (24,56 m2), koupelna s toaletou (13,62 m2) a dětský pokoj (19,01 m2). Nad obytnou částí se nachází půdní prostor. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, popřípadě kotel na tuhá paliva a krb, který je umístěn v obývacím pokoji. V celém přízemí domu a koupelně v 1. patře je podlahové vytápění. Zdroj vody je z vlastní studny a splaškové vody jsou odvedeny do septiku. Rodinný dům se prodává s vybavením, dle domluvy se současným majitelem. Okolí domu je ideální pro milovníky přírody a venkovních aktivit. Nemovitost se nachází v krásné krajině Alpského koridoru, 15 km od hranic s Rakouskem, 20 km od Novohradských hor a 30 km od Českého Krumlova. Občanská vybavenost a vše potřebné je v dojezdové vzdálenosti 6 km v obci Kaplice (MŠ, ZŠ, SŠ, zdravotní středisko, obchody, restaurace). Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, pracující v Rakousku nebo jako investiční nemovitost pro krátkodobý pronájem. K dispozici po domluvě s majitelem. Budeme se těšit na prohlídku a s financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **4235**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 19792**