

Prodej, Bytu 4+kk - 96,15 m2 - Brno - Černovice

12.190.000 Kč

včetně parkování a zahrady

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Smutná 1316/8b**



Popis nemovitosti:

Představte si, sedíte na terase, pijete kávu a děti si hrají na zahradě nebo před domem. Vidíte na ně, nemusíte se o ně bát, protože jste v uzavřeném areálu. Autem přijedete pohodlně k domu, nákup jen „hodíte“ za dveře do kuchyně... Vítejte, nacházíte se v rodinném domě v Černovicích, který spojuje výhody bydlení v domě a bytu. Prostory tak akorát velké, abyste si nešlapali po hlavě a zároveň jste netrávili většinu volného času úklidem a údržbou. Dostatek prostoru i soukromí, žádní sousedé s uchem na zdi. Nízká spotřeba energií, protože je dům vybaven rekuperací, podlahovým topením, předokenními žaluziemi.... Že se vám tato představa líbí? Pak se podívejte na další informace níže a nebo si rovnou domluvte prohlídku. - vhodný pro mladou rodinu- dispoziční řešení 4+kk- technická místnost s rozlehlou komorou- moderní technologie - rekuperace, podlahové topení, elektrické předokenní žaluzie- PENB - A - nízké náklady na energie- bíle lakované bezfalcové interiérové dveře- součástí je kuchyňská linka- zahrada 216m2- parkování v ceně pro 2 autaRD číslo 2 nabízí perfektní dispoziční řešení - přístup do domu je přes dřevem kryté závětrří, do vstupní haly s prostorem pro vestavěnou skříň, z ní je pak možné vstoupit do komory o rozloze 6m2 a na samostatné WC, nebo do hlavního obývacího prostoru s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přístup do zahrady a na terasu a vedou z něj schody do druhého patra, které má 3 samostatné neprůchozí pokoje, opět samostatné WC a koupelnu se sprchovým koutem s moderním systémem walk-in. Dům je postaven z cihelného zdiva se zateplením kontaktním fasádním systémem. Okna jsou plastová. podlahová krytina je vinylová SPC, tedy vysoce zátěžová s pevným jádrem. Vytápění je elektrické podlahové, dalším prvkem je rekuperační jednotka, která zajišťuje nízkou spotřebu energií a neustálou výměnu vzduchu v domě. Dům je v energetické kategorii A. Pokud hledáte byt, rozhodně Vás tento dům zaujme a oslní jako skvělá alternativa. V nabídce máme poslední dva domy, proto s prohlídkami neváhejte, těšíme se na Vás s dobrou horkou kávou. Rád Vám pomůžeme s hypotéčním financováním. Pokud potřebujete prodat Vaši nemovitost, rádi se o tento obchod postaráme rychle a za maximální cenu a veškeré kroky navážeme tak, aby nikde nevznikl problém. Rádi Vám pomůžeme i s prodejem Vaší nemovitosti a případným hypotéčním financováním tak, aby na sebe vše ideálně navazovalo.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **96**

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

AC Real, s.r.o.

Dělnická 39, Brno, 602 00

tel. +420 800 442 442, +420 731 516 417, acreal@acreal.cz

Makléř:

Ševčík Ivor

tel. 420731183091, sevcik@aid.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1020**