

Prodej zahrady 399 m2 v Brně Bystrci

1.340.000 Kč

Na dotaz, vč. realitního, právního a poprodejního

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **zahrady**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízím k prodeji zajímavou zahradu v OSOBNÍM VLASTNICTVÍ se zahradní chatkou (bez č.e.) ve vyhledávané lokalitě Brno-Bystrc, přímo pod ulicí Foltýnova. V blízkosti přírodní památky Pekárna u potoka Vrbovec. Samotná zahrada je mírně svažité (udržovaná) a do poslední chvíle byla dlouhodobě pronajata orientovaná JZ (s výrazně převažujícím jižním směrem). Jedná se o velmi příjemné prostředí společné zahrádkářské kolonie. S částečným výhledem do zmíněné přírodní památky téměř nedotčeného lesa. Na pozemek, který je oplocený, se dostane z horní části společnou brankou, pouze pěšky. Autem do vzdálenosti 100m Na pozemku je dostupná voda (sezónní) a elektro (prozatím od souseda). V jeho pravé části je umístěna zmíněná malá chatka (bez č.e), se zastřešenou a podsklepenou verandou. Samotné místo nabízí úžasnou klidovou a únikovou zónu v ruchu velkoměsta. Kam věřím, že budete rádi utíkat a především se vracet. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost Bystrce a také řada zajímavých tipů na výlety, procházky. Vrbovecký mlýn s penzionem Eliot a venkovní jízdárnou (koně, poníci), dále pro děti vyhledávaný Pumtrack pod Pekárnou, obora Holedná s nedávno vystavěnou rozhlednou. Pěšky se bez problémů dostanete, mimo silnice, do Žebětína i Kohoutovic. V polích jsou nově asfaltové cyklostezky. Můžete využít také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger.

Elektřina: **220**

Plyn: **ne**

Voda: **obecní**

Odpady: **ne**

Vytápění: **ne**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Česká Společnost Realitní s.r.o.

Příkop 843/4, Brno, 602 00

tel. , +420 778 540 540, nemovitosti@csrealitni.cz

Makléř:

Sedlák

tel. +420 778 540 540, dsedlak@csrealitni.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N01105**