

ČÁST 1 - PRODEJ POLOVINY ZE SOUBORU POZEMKŮ (13407 m2) V OBCI VRAŽNÉ - HYNČICE

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Nový Jičín
včetně právního a geodetického servisu a služeb RK	Druh: stavební - komerční	Město: Vražné
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji pozemky polovinu (6703,5 m2) označenou jako část "1" ze souboru pozemků o celkové výměře 13407 m2 se zastavěnou částí o výměře cca 2043 m2, na které je v současné době objekt k demolici. Původně se jedná o zemědělskou usedlost v části obce Vražné, v Hynčicích (viz plocha vyznačená v grafické příloze fotografické prezentace této nabídky). V dosahu je připojení na vodovod a elektřinu. Vybudování obecní kanalizace je v plánu Obce Vražné. Soubor pozemků lze rozdělit na dvě až tři části dle schématického znázornění v grafické příloze inzerátu označené 1, 2 a nebo A,B,C této nabídky, kde konečné rozdělení a kupní cena bude dohodnuta na základě konkrétních poptávek. Usedlost přiléhá ke stávající zástavbě statků a dle platného ÚPN je v plochách "VL" - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (cca 6 245 m2) a "ZV" - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (cca 7 162 m2). V plánu je plochu "ZV" změnou územního plánu redukovat o min. 1/3. Plochy lze na základě konkrétní poptávky změnou územního plánu uspořádat rovněž ve prospěch zastavitelných ploch bydlení s přesunutím plochy zeleně na sever k obecní komunikaci apod. Proces pořizování ÚPN je aktuálně v počáteční fázi. VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL - "VL": Hlavní využití: - stavby pro výrobu a skladování a zemědělskou výrobu a skladování Přípustné využití: - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktura a služeb (ČSPHM, STK) - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - sběrné dvory - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury, další zeleň, ...retenční a protierozní opatření Podmíněně přípustné využití: - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – administrativa..., obchody... - ubytování pro majitele, správce nebo nájemce... o velikosti 1 b.j. - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení - záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací...nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku... Nepřípustné využití: - všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím. Podmínky prostorového uspořádání: - zástavba do 3 běžných nadzemních podlaží a podkroví - Koeficient zastavění plochy KZP=0,7 - Koeficient zeleně KZZ=0,3 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ - "ZV": Hlavní využití: - parky a další veřejná zeleň Přípustné využití: - veřejná prostranství, včetně dětských hřišť - stavby veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury Podmíněně přípustné využití: - Technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hygienická zařízení, ekologická a informační centra Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - oplocení Další informace Vám sdělí makléř nabídky...

Elektřina: neuvedeno	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.:
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařizeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX MONARCHA

Makléř:

Kunat Bohuslav

Masarykova třída 105/29, Olomouc, 779 00
tel. , +420 777 235 428, monarcha@re-max.cz

tel. +420777235427, bohuslav.kunat@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 363770**