

Byt 3+1, Dřevařská, Brno - Veverí

-	Vlastnictví: družstevní	Okres: Brno - město
včetně právního servisu a služeb RK	Druh: 3+1	Město: Brno
	Typ: prodej	Ulice: Dřevařská



Popis nemovitosti:

Představuji vám družstevní byt o velikosti 3 + 1 k prodeji, který se nachází se na ulici Dřevařská, v městské části Veverí, v Brně. Vzhledem k této lokalitě je byt možný i jako investiční příležitost. Jedná se o velmi pěkný prostorný byt v cihlovém domě. Tento kouzelný byt o celkové podlahové ploše 106 m² nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu. Nedávno prošel velmi zdařilou rekonstrukcí, čímž získal moderní vzhled a vyšší standard bydlení. Zejména kuchyňská linka značky Sykora je zpracována v nejvyšší možné kvalitě a dosahuje až do výšky 2,6 metru, což poskytuje velké množství úložného prostoru. Vestavné spotřebiče jsou součástí prodeje. Jedná se o myčku nádobí značky AEG; lednici a mrazák značky Liebherr; indukční varnou desku, parní elektrickou troubu a mikrovlnnou troubu značky Electrolux. Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel značky Thermona. V kuchyni, koupelně a na toaletě je zavedeno podlahové topení, které distribuuje teplo v místnostech rovnoměrně, nevíří prach a neubírá užitečný prostor. Při rekonstrukci byla také vybudována šatna, která pojme oblečení pro celou rodinu. Výška místností 3,4 metru umožňuje využití prostoru pro spaní u stropu. Měsíční náklady pro čtyřčlennou rodinu nyní činí celkem 10.518 Kč, z toho 3.518 Kč za služby, záloha na plyn je nastavena na 3.900 Kč a na elektřinu ve výši 3.100 Kč. Byt se nachází na prvním podlaží pětipodlažního domu, což přináší výhodu snadného přístupu a zároveň dostatečného soukromí. Dům byl postaven na počátku 20. století a nyní se družstvo připravuje na jeho revitalizaci. V plánu je nová střecha, fasáda, výtah, balkony, rekonstrukce sklepů a společných prostor domu. Poté bude možný převod bytu do osobního vlastnictví. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody a restaurace. Díky výborné dostupnosti MHD a blízkosti dálnice je zajištěno snadné spojení s centrem Brna i okolím. Energetický štítek bude vypracován až po rekonstrukci domu, proto nyní uvádíme třídu G. Uvedené výměry jsou pouze orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 106
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 5	Patro: 1

Zakázku nabízí:

RE/MAX Delux

Křenová 40, Brno, 602 00

tel. , +420 602 703 897, delux@remax-czech.cz

Makléř:

Peková Lada

tel. +420602417229, lada.pekova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 371601**