

Prodej pozemku pro RD o velikosti 2 952 m2, Ledec nad Sázavou

3.990.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - bydlení**

Typ: **prodej**

Okres: **Havlíčkův Brod**

Město: **Ledeč nad Sázavou**

Ulice: **Růžová 257**



Popis nemovitosti:

Nabízíme vám pozemek pro výstavbu samostatného rodinného domu přímo v centru města Ledec nad Sázavou. Pozemek o celkové výměře 2.952 m2 má úchvatný výhled na Hrad Ledec nad Sázavou a řeku Sázavu. Je zde hotová projektová dokumentace a započaté řízení o stavební povolení. Pozemek je rozdělen na dvě části, první část je stavební o výměře 887 m2, kde stál původní dům a je zpracován projekt na výstavbu nového domu. Druhá část je svažitá jižně orientovaná zahrada o celkové výměře 2.065 m2 s možností různorodého využití. Pozemek má na hranici pozemku z inženýrských sítí vodovod, kanalizaci a elektřinu. Ve městě je veškerá občanská vybavenost: ZŠ, MŠ, gymnázium s vyšší odbornou školou, pošta, městský úřad, poliklinika, potraviny: Billa a Penny, vinotéka, restaurace, pekárna. Výborná dopravní dostupnost: exit 66 na D1. Ledec nad Sázavou je historické město s Hradem Ledec nad Sázavou ve středním Posázaví, ve středu České republiky, ležící na severozápadě kraje Vysočina. Od okresního města Havlíčkova Brodu leží asi 30 km západně, od krajského města Jihlavy asi 45 km severozápadně. Město leží na obou březích řeky Sázavy, na pravém břehu na skále stojí hrad z poloviny 13. století. Na levém břehu leží historické jádro města s gotickým kostelem sv. Petra a Pavla, které je od roku 2003 vyhlášeno městskou památkovou zónou. Nedaleko se nachází přírodní rezervace Stvořidla. V případě zájmu o více informací, nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře nemovitosti.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **2952**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 AZ Reality

Na Dolínách, Praha 4, 140 00

tel. +420 244 472 027, azreality@century21.cz

Makléř:

Šelder Stanislav

tel. 420608819472, stanislav.selder@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 279751**