

Prodej, rodinný dům, 4+kk, 90 m2, Opatovice nad Labem

9.998.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Pardubice**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Opatovice nad Labem**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Reality 11 Vám zprostředkují prodej novostavby z roku 2017 o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 90 m, nacházející se v obci Opatovice nad Labem, pouhé 4 km od Březhradu, s výbornou dostupností do Hradce Králové, Pardubic a Prahy. Na pozemku, o celkové výměře 624 m, se nachází také vyhřívaný bazén 6x3x1,5m s protiproudem, posuvná zastřešená terasa, zahradní domek a dětské hřiště. Dřevostavba z KVH hranolů s 30 letou zárukou, byla postavena tak, aby splňovala podmínky pasivní stavby a zároveň poskytla veškerý komfort. Šestikomorová plastová okna-izolační trojsklo. Tloušťka obvodových zdí 327mm, z toho 100 mm polystyren a 160mm tepelná izolace-minerální vata. Střešní krytina betonová taška Bramac Max. Podlahy kombinace plovoucí podlahy s dlažbou. Vytápění v domě zajišťují elektrické podlahové topné kabely, které jsou ve všech místnostech. V obývacím pokoji krbová obestavba, s krbovou vložkou Schmied a klimatizace Daikin, na přitápění, nebo v létě na chlazení. Měsíční náklady činí 4 545,-Kč (elektřina 2 700,-Kč, voda-5 členů 1 500,-Kč, internet – 345,-Kč) Město disponuje kompletní občanskou vybaveností. Dojezdová vzdálenost autem do Hradce Králové je 5 min, do Pardubic 10 min. Základní škola, školka, dětské hřiště a obchod s potravinami jsou vzdálené do 500 m od domu. Vlakové nádraží cca 20 min a autobusová zastávka cca 8 minut pěšky. Možnost financování dle Vašich potřeb. V případě prohlídky, či dalších dotazů, mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 26026.

Elektřina: **220**

Materiál: **dřevostavba**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **108**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **90**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **90**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITY 11

Kodaňská 1441/46, Praha, 101 00

tel. , +420 736 511 511, info@reality11.cz

Makléř:

Hecl Filip

tel. 723 063 725, hecl@reality11.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 26026**