

Prodej chaty, 40m2, pozemek 2304m2, Lovčice u Plánice

2.500.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Klatovy**

Město: **Plánice**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Chata téměř na samotě, ze tří stran bez sousedů, s velkým zastavitelným pozemkem. K prodeji nabízíme celodřevěnou chatu se zděnou podezdívkou a velkým stavebním pozemkem v obci Lovčice, č. e. 2. Stavba je situována stranou od silnice, obklopena zelení a stromy, které poskytují téměř ze všech stran příjemné soukromí, klid a pohodu. Přízemí je zvýšené a díky tomu vzniklo pod chatou několik praktických úložných prostor. Na chatu navazuje ještě přístřešek na zahradní nářadí a palivové dřevo. K dispozici je vlastní kopaná studna (voda nezavedena), toaleta suchá, elektřina je zavedena. V přízemí je jedna místnost a kuchyňka ve verandě, v patře je ložnice s výhledem do korun stromů. Velmi důležitá je poloha pozemku, který je na úplném okraji obce, avšak je zahrnutý do územního plánu jako zastavitelná plocha - plocha smíšená obytná, rekreační. Hlavní využití je uvedeno jako polyfunkční, zahrnující přechodné bydlení v rekreačních chatách, ale i bydlení v rodinných domech a mnoho dalších variant využití. Jedná se tedy o stavební pozemek o výměře 2304m2, kde se v souladu s územním plánem dá umístit více, než jen jeden dům. Stavitel, který by se pustil do výstavby většího bydlení, může tedy využívat chatu jako základnu a zázemí po dobu výstavby. Obec Lovčice leží v krásné zvlněné krajině plné luk a lesů, obklopena Přírodním parkem Plánický hřeben. Místo jako stvořené pro rekreaci, ale i pro trvalé bydlení, místo, které jistě ocení nejen turisté, cykloturisté, houbaři a milovníci přírody. Veškerou občanskou vybavenost pak poskytnou Klatovy, které jsou vzdálené jen 19 km, nebo Nepomuk - jen 12 km.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **studna**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **dřevostavba**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **2304**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář

Blatenská 57, Březnice, 262 72

tel.

Makléř:

Dřevo Petr

tel. 420736525740, petr.drevo@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 27578**