

Pronájem, Kanceláře, 159m2, Masarykova třída, Olomouc

45.675 Kč/měsíc

+21% DPH + záloha za služby a energie, + provize R

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **kancelářské prostory**

Typ: **pronájem**

Okres: **Olomouc**

Město: **Olomouc**

Ulice: **Masarykova třída**



Popis nemovitosti:

Vážení klienti, dovolujeme si Vám nabídnout kancelářské prostory k pronájmu ve zrekonstruované administrativní budově na Masarykově třídě 50, v docházkové vzdálenosti od hlavního nádraží. Předmětem pronájmu je jednotka umístěná ve druhé polovině 2.NP šestipodlažního polyfunkčního domu Masarykova 50 o výměře 159 m2. Prostory se nachází ve stavu shell&core, kdy je možné variantní dokončení dispozic dle potřeb zájemce o pronájem. Každá z jednotek, disponuje hygienickým zázemím pro zaměstnance situovaný do vnitrobloku. Dveře a okna disponují trojskelnou výplní, která z těchto prostor činí velmi tiché místo pro práci, či jednání s klienty. Ve stávajícím stupni vybavení je zahrnuta vzduchotechnika, příprava pro zázemí pro zaměstnance, tzn. kuchyňka, datové rozvody, žaluzie, toalety, koberce a osvětlení. Budova je veřejně nepřístupná, přístup do budovy mají pouze nájemci a jejich klienti. Nesporným benefitem domu Masarykova 50 je lokalita, jež oplývá vysokou dopravní obslužností, vysokým tokem návštěvníků a blízkostí ubytovacích kapacit pro případný doplňkový servis. Modernizace této historicky velmi známé budovy je jedním z důležitých článků revitalizace koncové části Masarykovy třídy, navazující na přednádražní prostor. Parkování pro návštěvníky je možné na okolních veřejných i placených stáních. Podmínky nájemního vztahu s Vámi rádi projednáme na prohlídce prostor. Provize za zprostředkování RK je stanovena na výši jednoho nájemného+DPH. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím makléře.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Reality Vojta

Legionářská 1319/10, Olomouc, 779 00

tel. , +420 728 353 070, info@vojtareality.cz

Makléř:

Ferianec Martin

tel. 420731323620, ferianec@vojtareality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2299**