

Rodinný dům 4+1 s garáží a zahradou, Bezkov, krásné a klidné místo

2.999.000 Kč

včetně odměny zprostředkovatele a právních služeb

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**

Město: **Bezkov**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Exklusivně Vám nabízím ke koupi velmi pěkný dům v obci Bezkov u Znojma. Řadový zděný rodinný dům byl postaven a zkolaudován v roce 1979, v průběhu let byl běžně udržován a tak je díky tomu i v současné době ihned vhodný k nastěhování. Po vstupu do domu se nachází chodba, ze které jsou samostatně přístupné všechny pokoje - obývací, dva dětské a ložnice, kuchyně, prostorná koupelna a samostatné WC. Dva pokoje a kuchyně jsou situovány do uliční části, dva do dvorního traktu, nicméně provoz na přiléhající komunikaci je velmi malý, hlavní průjezdní cesta obcí vede o ulici výše. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ale k dispozici jsou tři komíny, takže není problém naistalovat kotel na dřevo, nebo na jiná tuhá paliva. Střecha a krov jsou ve velmi dobrém stavu, půda je navíc přístupná z hlavní chodby a umožňuje vybudování velkorysého obytného podkroví, pokud by bylo potřeba. Vedle domu se nachází garáž pro jedno auto, nicméně další parkování je umožněno na přilehlé klidné a dostatečně široké komunikaci sousedící s domem. Z chodby se vstupuje do pěkné dřevěné verandy, ze které je výhled na zahradu a přes kterou také vede na zahradu a ke sklepům přístup, ve sklepech je umístěn plynový kotel, potažmo se zde mohou nacházet zásoby tuhých paliv. Zahrada sousedí přímo s místním lesem a nabízí tolik vyhledávaný klid a pohodu, jsou zde vzrostlé ovocné stromky a umožňuje pěstování ovoce a zeleniny, na jejím konci je zbudována a uhrazena přípojka pro kanalizaci, která bude napojena již počátkem příštího roku. Okna na domě jsou již plastová - 2012, stropy jsou trámové, střešní krytina pálená taška, el., hliníková, rozvody ocelové, ale vše je naprosto funkční, dům byl ještě nedávno obývaný. V obci se nachází obchůdek, restaurace, mateřská školka, do Znojma je to 10 minut cesty a do Národního parku a do lesa minut pět a do školy dva kilometry. Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci, nebo může být využit komerčně. Těším se na setkání s Vámi při prohlídce.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **276**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **536**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Profi Reality

Nám. Svobody 1519/6, Znojmo, 66902

tel. +420 530 512 152, +420 739 482 077, profireality@re-max.cz

Makléř:

Krška Jiří

tel. +420723627276, jiri.kraska@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 366853**