

Pronájem haly výroba/sklad, CP 2100 m2, Měnin, okres Brno - venkov

690 Kč/m2/rok

+ služby 220,-Kč/m2/rok + provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - venkov**

Druh: **prostory pro výrobu**

Město: **Měnin**

Typ: **pronájem**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zateplenou, uzavřenou halu o CP 2100 m2, nacházející se ve střezném průmyslovém areálu u Brna, nedaleko OC Olympie a dálnice, mimo samotnou obec. Hala je vhodná např. k výrobě nebo skladování, má zateplené stěny i střešku, 12 vrat vč. bočních s el. posuvem, příjezd kamionů možný ze tří stran, lze pronajmout navazující venkovní zpevněné plochy. Velikost haly bez krčku 74 x 28m, výška v hřebeni 4,2m, k hale dále náleží 3 kanceláře. Neomezený el. příkon vzhledem k navazující nové trafostanici, k dispozici voda (pitná i samostatně užitková) a odkanalizování. Sociální zázemí možné využít v areálové administrativní budově. Rekolaudace na sklady a výrobu vč. plastikářské a odpadářské výroby. V průmyslovém areálu se aktuálně dále nabízí k pronájmu ještě jedna hala o výměře 1050 m2. Neomezený el. příkon vzhledem k navazující nové trafostanici. Sociální zázemí možné využít v areálové administrativní budově. Areál je střezný bezpečnostní agenturou, vrátnice 24/7, příjezd kamionů, blízko dálnice Brno – Bratislava, 10 km od brněnského centra Olympie. V areálu k dispozici nová kamionová váha a další služby vč. vysokozdvíhových vozíků. U areálu zastávka integrované dopravy. Po dohodě různé možnosti modifikací jednotlivých prostor, k dispozici též zpevněné plochy, nádrže v rámci celého areálu. K dispozici i nová trafostanice 2MW, vlastní vodovod a povolení nakládání s odpady. Individuální projednání a možnosti včetně možnosti další výstavby nebo využití dalšího areálu.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **2100**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **samota**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX A-City

Žižkova 15, Jihlava, 586 01

tel. , +420 736 631 404, acity@re-max.cz

Makléř:

Bělský Marek

tel. +420736631408, marek.belsky@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 344831**