

OV 3+kk 72 m2, původní stav, před rekonstrukci, ve vile+1x parking, terasa, Praha 4 – Krč.

8.250.000 Kč

cena včetně parkovacího místa, provize RK, právníh

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 4**

Město: **Praha**

Ulice: **U krčského nádraží**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+kk, o celkové užitné ploše 98 m2 v Praze 4 – Krč, na ulici U krčského nádraží, s terasou a samostatným parkovacím stáním. Byt se nachází v 3. NP rekonstruované vily, ve vilové čtvrti Praha 4 – Krč, na ul. Byt je v původním stavu, obytná plocha bytu činí 72 m2, terasa 11m2, je určen ke kompletní rekonstrukci, kterou je schopen zajistit v případě zájmu sám prodávající. Na vila-domě, ve kterém se byt nachází byla provedena kompletní revitalizace, zahrnující výměnu plastových oken, novou fasádu, kompletní rozvody, instalace nového plynového kotle do každé bytové jednotky, zajišťující topení a ohřev TUV, položení nových plovoucích podlah vybudování nové koupelny v každé bytové jednotce. Celý byt je orientovaný do klidné, boční ulice (s minimem provozu). K bytu dále náleží sklep o výměře 2 m2, samostatné parkovací místo o výměře 13 m2, ve dvorní části domu a podíl na zahradě. Zahrada je oddělena od klidné ulice plotem s bránou a živým plotem. PENB nebyl prozatím dodán majitel nemovitosti, tudíž uvádíme energetickou třídu G. Poblíž domu se nachází autobusová zastávka, Metro C - Kačerov 5 min. busem, Thomayerova nemocnice 10 min chůze, dle veřejně dostupné informace bude v roce 2027 dokončena cca 300 m od nemovitosti nová zastávka Metra, linky D. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investici, je ihned k nastěhování.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **centrum obce**

Polooha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **72**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

RE/MAX A-City

Žižkova 15, Jihlava, 586 01

tel. , +420 736 631 404, acity@re-max.cz

Makléř:

Bělský Marek

tel. +420736631408, marek.belsky@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 367134**