

Prodej bytu 3+1 o velikosti 110 m2, Praha 6 Bubeneč

14.471.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 6**

Město: **Praha**

Ulice: **Terronská 812/29**

Popis nemovitosti:

Exkluzivně Vám nabízím k prodeji velice zajímavý a prostorný byt v OV o velikosti 110 m2 (podle Prohlášení vlastníka), který se nachází v Terronské ulici, v klidné a zajímavé lokalitě Prahy 6 Bubeneč. Byt je prázdný, světlý a před rekonstrukcí, kterou si nový majitel může udělat, podle svého vkusu a svých představ. V okolí domu je vzrostlá zeleň a několik parků. Fasáda cihlového bytového domu z roku 1930 je v původním stavu a není zateplená. Lokalita, lokalita, lokalita to je hlavní přednost tohoto úžasného bytu! Byt se nachází ve 4.NP bez výtahu. Je ideálně orientován na východ (dva velké pokoje 22,6 a 22,8 m2 s balkonem 2 m2) a na západ do klidného vnitrobloku (pokoj 20,5 m2, kuchyň 11,3 m2, koupelna 4,8 m2, lodžie 1,8 m2 a další místnosti). V bytě jsou dřevěná kastlová okna, na podlaze převažují parkety, v kuchyni je PVC, v koupelně velice zajímavé původní lité teraco. Vytápění bytu je litinovými radiátory a etážovým plynovým kotlem, který se nachází v kuchyni. Teplá voda je z plynové karmy, která je v koupelně. Byt je napojen na elektřinu, plyn, kanalizaci a studenou vodu. Výška místností je 3,0 m. Tento byt má provozní náklady vůči SVJ ve výši 3.638,- Kč/měsíčně (např. studená voda 676,- Kč, fond oprav 2.420,- Kč apod.). K bytu patří taky sklepní kóje o velikosti 8 m2. Parkování je možné ve vnitrobloku i před domem v Terronské ulici. PENB třída E. Bubeneč je velice vyhledávanou a zajímavou rezidenční čtvrtí. Z bytu je překrásný výhled na Troju, Bohnice a na druhou stranu do klidného vnitrobloku. V docházkové vzdálenosti od nabízeného bytu je tramvajová zastávka Lotyšská, ze které jste tramvají č. 8 a 18 za 1 minutu na metru trasy A Dejvická na Vítězném náměstí, nebo pěšky do 6 minut. Hned naproti domu je MŠ, o ulici dál další MŠ, ve vzdálenosti 417 m ZŠ Antonína Čermáka, ve vnitrobloku je park Lotyšák, ve kterém jsou herní prvky, pro malé děti (dětské hřiště Lotyšák), oplocené hřiště pro míčové hry, pro starší děti a mládež. Spousta laviček, pro klidné čtení, nebo studium. V docházkové vzdálenosti je ČVUT, divadla, obchody, kavárny, parky. V zadní části vedlejšího domu je zkušebna Dejvického divadla. Bytem je možné ručit na hypotéku, kterou Vám velice rádi pomůžeme zdarma vyřídit. V případě více zájemců si majitelé vyhražují právo vybrat nejvýhodnější nabídku.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **8**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **110**

Podlahová pl.: **110**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář

Pod Pekařkou 107/1, Praha 4, 147 00

tel. , +420 777 011 318, petr.bach@rkevropa.cz

Makléř:

Bach, Ing. Petr

tel. 420777011318, petr.bach@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 29346**