

Prodej, byt 3+1, Markovická ulice, Hradec Králové

4.270.000 Kč

Vlastnictví: **družstevní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Hradec Králové**

Město: **Hradec Králové**

Ulice: **Markovická**



Popis nemovitosti:

Prodej bytu 3+1 v lukrativní a vyhledávané lokalitě v ulici Markovická, Hradec Králové, části obce Slezské Předměstí. Jedná se o byt v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou. Byt se nachází v 4. nadzemního podlaží panelové budovy a jeho celková podlahová plocha činí 61,3 m². Bytovou jednotku tvoří předsiň, tři místnosti, které mohou být užívány jako obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj, kuchyň s novou linkou vybavená plynovou varnou deskou, vestavěnou elektrickou troubou s grilem, digestoří, multifunkční mikrovlnnou troubou a myčkou. Vyzděná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, přípojkou/odpadem pro pračku a oddělenou toaletou. Součástí bytu je balkon a sklepní kóje umístěná v technickém podlaží budovy. Budova prošla cca před patnácti lety kompletní exteriérovou rekonstrukcí s tím, že byla současně osazena plastová okna včetně balkonových dveří, opraveny balkóny a rekonstruována stoupací vedení. Byt byl před jedenácti lety též z větší části renovován. Bylo vystavěno jádro z ytongu, čímž došlo k mírnému posměnění dispozice koupelny a kuchyně. Dále byly provedeny nové rozvody vody a odpadů, rozvody elektřiny v mědi, položeny nové podlahy (lamino a dlažba), provedeny nové obklady, osazeny nové dveře, instalováno nové vybavení kuchyně a koupelny, osazeny nové zásuvky, spínače a osvětlení. Stávající vybavení je součástí prodeje vyjma televize a osobních věcí převodce. Byt je ihned k dispozici.

Elektřina: **neuveďeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuveďeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuveďeno**

Výtah: **neuveďeno**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **neuveďeno**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **61**

Podlahová pl.: **61**

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

FORTUNAE s.r.o.

Eliščino nábřeží 842, Hradec Králové, 500 03

tel. 495 516 162, 774 289 077, fortunae@seznam.cz

Makléř:

Juppová Lucie

tel. +420739572330, juppova@fortunae.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2663**