

Horský Apartmán 3+kk, Mariánská hora, Albrechtice v Jizerských horách, 80,7 m²

8.499.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Jablonec nad Nisou**

Město: **Albrechtice v Jizerských horách**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji horský apartmán 3+kk (80,71 m²) + předzahrádka 33,6m² s vlastním parkovacím stáním v novém komorním developerském projektu "Stará Škola Mariánská hora" v Albrechticích v Jizerských horách. V objektu vzniklo celkem sedm prostorných apartmánů ve třech nadzemních podlažích. Jedná se o nebytovou jednotku-ubytovací prostor k dlouhodobé rekreaci-apartmán, kde je možnost odpočtu DPH pro DPH plátce podnikatele. Umístění objektu „Stará Škola Mariánská hora“ je na krásném místě v Jizerských horách, které nabízí relaxaci bez hluku a ruchu větších středisek, s celoročním využitím. Běžecké lyžařské stopy, turistické i cyklo trasy doslova přímo za domem a s možností využití lyžařského vleku v docházkové vzdálenosti od domu. Apartmánový dům je v dosahu centra obce Albrechtice, kde naleznete veškeré občanské vyžití (restaurace, obchod s potravinami, pošta, půjčovny lyží i kol) včetně velkého lyžařského střediska Tanvaldský Špičák, který je v provozu i v letním období jako Bikepark. Ski Areál Světlý Vrch s rozhlednou vzdálen 1 km, Lyžařský vlek Mariánská Hora vzdálen 200m a Ski Areál DETOA vzdálen 3 km. Předmětem této nabídky je samostatná jednotka umístěná v 1.NP objektu. Teplovodní topení s měřáky a tepelným čerpadlem pro celý objekt. Ohřev teplé užitkové vody zajišťuje samostatný elektrický bojler pro každou jednotku, v objektu je zaveden internet a digitální příjem TV / SAT. K domu patří pozemek v letním období s venkovním posezením a ohniště, stání pro elektromobil, dům hlídáný kamerovým systémem. Součástí ceny je vybavená koupelna s WC, plovoucí podlahy a příprava pro kuchyňskou linku. K bytové jednotce náleží parkovací stání a sklepní kóje. Energetická náročnost budovy PENB třída D.V případě zájmu o bližší informace či případnou prohlídku kontaktujte makléře.

Elektřina: **neuveďeno**

Plyn: **neuveďeno**

Voda: **studna**

Odpady: **neuveďeno**

Vytápění: **neuveďeno**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **59,42**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

HCN reality - Hrabák Cerman Nachtnebl

Komenského 939/21a, Jablonec nad Nisou, 466 01

tel. +420 602 831 345, +420 606 639 743, cerman@hcnreality.cz

Makléř:

Nachtnebl Aleš

tel. 602 831 345, nachtnebl@hcnreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6420130**