

Prodej, Rodinné domy, 75 m2 - Dolní Němčí

2.100.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Uherské Hradiště**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Dolní Němčí**

Typ: **prodej**

Ulice: **Krátká 284**



Popis nemovitosti:

Představujeme zajímavou příležitost pro koupi rodinného domu s potenciálem pro kompletní rekonstrukci v obci Dolní Němčí. Tento přízemní řadový dům 2+1 se nachází v klidné části obce a je ideálním místem pro ty, kteří si chtějí svůj nový domov upravit přesně podle svých představ. Nemovitost má půdorys ve tvaru písmene "L", na jedné straně přiléhá průjezd, který vede do dvorní části a nabízí možnost parkování. K obytné části domu přiléhá prostor hospodářská stavba původně využívaný pro zemědělské účely, jenž lze využít podle potřeb nového majitele. Dům odhadem stoleté historie vyžaduje rekonstrukci a modernizaci, aby odpovídal současným bydlením a standardům. Nemovitost je napojen na kanalizaci a vodovod, před domem se nachází plynová přípojka. Zahrada je kopaná studnou, která může posloužit jako alternativní zdroj vody. Obytná část domu má rozlohu 75 m2 a s průjezdem o velikosti 24 m2 poskytuje dostatečný prostor pro parkování auta. Celková výměra pozemku činí 336 m2. Pokud hledáte projekt, do kterého můžete vložit svou kreativitu a vytvořit si domov podle vlastních představ, tento dům by mohl být pro vás tou pravou volbou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **336**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

inKontakt s.r.o.

Veveří 2581/102, Brno, 602 00

tel. , +420 777 013 388, jedelsky@inkontakt.cz

Makléř:

BRNOKONTAKT makléř

tel. 420606050933, info@brnokontakt.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 460**