

Prodej moderního horského apartmánu 4+kk, 87m2 - Vrchlabí

7.990.000 Kč

včetně DPH, včetně provize, včetně právního servis

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Trutnov**

Město: **Vrchlabí**

Ulice: **Horská 179**



Popis nemovitosti:

Den otevřených dveří na projektu – 16.3. 2024 od 16.30 přímo na adrese Horská 179, jste srdečně vítáni na prohlídku celého domu, zařízených apartmánů a občerstvení. Chcete již tuto zimu profitovat na stále rostoucím trhu s volnočasovými aktivitami? Snili jste vždy o svém hotelu, ale rádi byste začali v malém? Pak vybíráte správně - apartmán v Alpském hotelovém resortu. Nabízíme Vám unikátní, již zkolaudovaný apartmán k okamžitému užívání. - apartmán je zkolaudovaný- v ceně je kompletní kuchyň se spotřebiči na míru od Cígler Home Design- komplex je plně funkční a 40 apartmánů je již provozováno jako horský hotel- součástí komplexu a kupní ceny je podíl na wellness (3 samostatné provozování - sauny, vířivky)- součástí komplexu a kupní ceny je podíl na recepci a venkovním dětském hřišti. Apartmány mají 21% DPH a jsou prodávány přímo od developera, je tedy možné si nárokovat vratku DPH v případě provozu na krátkodobé pronájmy. Aktuální nabídka - při koupi do konce února 2024 - Zimní akce, kompletní vybavení apartmánu zdarma. Tento nádherný apartmán má podlahovou plochu 86,8m2 a je na mimořádně řešený pro velkou rodinu s dětmi - rozlehlý dětský pokoj s vlastní toaletou a světlou výškou mezi 1,3 - 1,9m poskytuje nádhernou hru a ložnici pro mnoho dětí. Za vstupem z rozlehlé hotelové chodby je předsíň a z ní vstup do koupelny se sprchovým koutem a na samostatné WC. Dále se odtud dostaneme do hlavní ložnice s vlastní lodžii. Průchozí obývací pokoj s kuchyňskou linkou pak nabízí vstup na druhou krytou lodžii a do druhé ložnice. Přímě z předsíni vedou mlynářské schody do samostatného dětského pokoje v druhém patře apartmánu se samostatnou toaletou. pokoj má nižší světlou výšku a se svou rozlehlostí 23m2 je vhodný jako ložnice a herna pro děti. Pokud Vás náš projekt zaujal, ale apartmán Vám nevyhovuje, kontaktujte nás, máme k dispozici poslední 18 apartmánů od velikosti 2+kk po 4+kk, od 46m2 po 105m2. Aktuálně Vám nabízíme zimní akci - možnost jednat o ceně, získat kryté parkovací stání zdarma, či dokonce i celé vybavení apartmánu - zavolejte nám! V rámci servisu pro klienty Vám nabízíme vzorové hotelové vybavení od profesionálních designérů na míru Vašemu budoucímu apartmánu a zajištění kompletního vybavení i doplňky na klíč - viz. fotografie z již zařízených apartmánů, jsou jen ilustrační. Apartmán je vhodný zejména pro investici s vysokým výnosem díky možnosti osadit jej až osmi lůžky, případně pro vlastní užití větší rodiny s dětmi. Apartmán má vysoký standard:- čipová technologie na všech dveřích - možnost bezkontaktního odbavení- elektricky ovládané venkovní žaluzie- podlahové topení (fólie) s možností dálkového ovládání přes telefon- centrální rekuperace - v apartmánu je stále čerstvý vzduch a šetříte energii- samostatný bojler pro ohřev teplé vody - je možné efektivně nakládat s energiemi- dřevěné podlahy Kährs- lakované dveře - bílé- plastová okna s izolačními trojskly- dlažba v designu mramoru- zařizovací předměty Villeroy & Boch, Kaldewei, Hansgrohe. Pokud se rozhodnete apartmán vyzkoušet a zažít jeho nadstandard, je možné se domluvit na prohlídce a přenocování se slevou za předem stanovených podmínek. Kontaktujte nás, rádi vám apartmán a celý komplex ukážeme.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **46**

Pl. pozemku: **0**

Zařizeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Makléř:

AC Real, s.r.o.

Dělnická 39, Brno, 602 00

tel. +420 800 442 442, +420 731 516 417, acreal@acreal.cz

Ševčík Ivor

tel. 420731183091, sevcik@aid.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1016**