

Pronájem, Byty 3+1, 85m2 - Ústí nad Labem - Krásné Březno

11.000 Kč/měsíc

+ 1.500,-/ měsíčně záloha na elektřinu (může zůsta

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **pronájem**

Okres: **Ústí nad Labem**

Město: **Ústí nad Labem**

Ulice: **U Pivovarské zahrady 416/8**



Popis nemovitosti:

k pronájmu krásný rekonstruovaný byt, o dispozici 3+1 s lodží, v Ústí nad Labem, ul. U Pivovarské zahrady. Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu s výtahem o užitné ploše 85m2, je vybaven plastovými okny, vinylovými podlahami, kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a koupelnou s toaletou. Byt má dálkové centrální vytápění a ohřev teplé vody, nachází se několik minut pěší chůze od školky a základní školy, obchodů. Elektřina zůstane přihlášena na majitele, voda je rozúčtována jednou ročně podle bytových měřidel. K dispozici je přípojka na TV a internet. Měsíční nájemné je 11.000,-Kč/měsíčně a 5.200 nastaveno pro 1 osobu, tj 16.200,-/měsíčně, každá další osoba bude navýšena o 1.000,-Kč (tj. včetně záloh na vodu a vytápění). Vratná kauce ve výši 35.000,-Kč se skládá při podpisu nájemní smlouvy - v plné výši, není možno platit po částech. Provize RK za zprostředkování 15.000,-Kč. Majitel požaduje osoby s pracovní smlouvou na dobu neurčitou. Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování. Díky virtuální prohlídce si můžete nemovitost projít z pohodlí domova. Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte prosím náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Prohlídku vřele doporučuji a budu se na Vás těšit.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **8**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

Prosperity Real Estate s.r.o.

Pražákova 1008/69, Brno, 639 00

tel. 793923343, 793923343, info@prosperityre.cz

Makléř:

Maturkanič Marek

tel. +420 793 923 343, info@prosperityre.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 373**