

Prodej moderního horského apartmánu 3+kk, 50m2 - Vrchlabí

6.039.097 Kč

včetně DPH, včetně provize, včetně právního servis

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Trutnov**

Město: **Vrchlabí**

Ulice: **Horská 179**



Popis nemovitosti:

Chcete již tuto zimu profitovat na stále rostoucím trhu s volnočasovými aktivitami? Snili jste vždy o svém hotelu, ale rádi byste začali v malém? Pak vybíráte správně - apartmán v Alpském hotelovém resortu. Nabízíme Vám unikátní, již zkolaudovaný apartmán k okamžitému užívání. - apartmán je zkolaudovaný- v ceně je kompletní kuchyň se spotřebiči na míru od Cíglar Home Design- komplex je plně funkční a 40 apartmánů je již provozováno jako horský hotel- součástí komplexu a kupní ceny je podíl na wellness (3 samostatné provozy - sauny, vířivky)- součástí komplexu a kupní ceny je podíl na recepci a venkovním dětském hřišti- nic nemusíte řešit - vše Vám zajistí recepce - investice bez starostí Apartmány mají 21% DPH a jsou prodávány přímo od developera, je tedy možné si nárokovat vratku DPH v případě provozu na krátkodobé pronájmy. Aktuální nabídka - pro velký úspěch prodloužena do 30.4.2024 - Zimní akce, kompletní vybavení apartmánu zdarma. Využijte unikátní možnosti a bonusu ve výši 10% ceny. Tento nádherný apartmán má podlahovou plochu 49,7m2 a je na malé ploše mimořádně prakticky řešený jako 3+kk - v tuto chvíli poskytuje nejlepší poměr cena/výkon v tomto projektu. Za vstupem z rozlehlé hotelové chodby je předsíň a z ní vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC. Průchozí obývací pokoj s kuchyňskou linkou nabízí dále vstup na krytou lodžii a do ložnice a mlynářské schody vedoucí do posledního pokoje v druhém patře apartmánu. Ten poskytuje soukromí pro ložnici majitelů. Pokud Vás náš projekt zaujal, ale je Vám apartmán malý, kontaktujte nás, máme k dispozici poslední 18 apartmánů od velikosti 2+kk po 4+kk, od 46m2 po 105m2. Aktuálně Vám nabízíme zimní akci - možnost jednat o ceně, získat kryté parkovací stání zdarma, či dokonce i celé vybavení apartmánu - zavolejte nám! V rámci servisu pro klienty Vám nabízíme vzorové hotelové vybavení od profesionálních designérů na míru Vašemu budoucímu apartmánu a zajištění kompletního vybavení i doplňky na klíč - viz. fotografie z již zařízených apartmánů, jsou jen ilustrační. Apartmán je vhodný zejména pro investici, případně pro vlastní užití menší rodiny. Apartmán má vysoký standard:- čipová technologie na všech dveřích - možnost bezkontaktního odbavení- elektricky ovládané venkovní žaluzie- podlahové topení (fólie) s možností dálkového ovládání přes telefon- centrální rekuperace - v apartmánu je stále čerstvý vzduch a šetříte energii- samostatný bojler pro ohřev teplé vody - je možné efektivně nakládat s energiemi- dřevěné podlahy Kährs- lakované dveře - bílé- plastová okna s izolačními trojskly- dlažba v designu mramoru- zařízení Villeroi & Boch, Kaldewei, Hansgrohe Pokud se rozhodnete apartmán vyzkoušet a zažít jeho nadstandard, je možné se domluvit na prohlídce a přenocování se slevou za předem stanovených podmínek. Kontaktujte nás, rádi vám apartmán a celý komplex ukážeme.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **46**

Pl. pozemku: **0**

Zařizeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

AC Real, s.r.o.

Dělnická 39, Brno, 602 00

tel. +420 800 442 442, +420 731 516 417, acreal@acreal.cz

Makléř:

Ševčík Ivor

tel. 420731183091, sevcik@aid.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1013**