

Prodej bytu 3+kk se dvěma balkony v Mikulově

4.160.000 Kč

Včetně provize RK. Včetně právního servisu.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Břeclav**

Město: **Mikulov**

Ulice: **Republikánské obrany 1629/8**

Popis nemovitosti:

Nabízíme prodej bytu 3+kk v Mikulově na ulici Republikánské obrany. Byt o výměře 66 m² se nachází ve 2.NP bytového domu v klidné části města Mikulova. Byt se skládá ze vstupní chodby, menšího dětského pokoje, ložnice s balkonem, koupelny a WC - samostatně, kuchyně a obývacího pokoje se vstupem na druhý balkon. V kuchyni je k dispozici špajz na potraviny. Součástí bytu je menší sklepní kóje v suterénu a společný prostor na kola přístupný z venkovní části domu. Byt je vytápěn el. kotlem. Ohřev vody el. bojlerem, který byl nově zakoupen. V případě zájmu můžeme zprostředkovat pronájem garáže nedaleko bytu. Měsíční záloha na el. energii činí 2.280 Kč. Domovní správa celkem 2.500 Kč (vodné, stočné, úklid, společná el., fond oprav, správcovství). Celkem měsíční náklady na byt pro pětičlennou domácnost činí 4.780 Kč. Parkování na parkovišti před bytovým domem. V rámci dalších informací a prohlídky nás můžete kdykoli kontaktovat. K nastěhování po dohodě s majiteli.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **rušná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Schmidt reality s.r.o.

Veveří 365/46, Brno, 602 00

tel. , +420 601 250 350, info@schmidt-reality.cz

Makléř:

Kališová Monika

tel. +420 777 754 561, monika.kalisova@schmidt-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 21990**